ISBN 0867-2857

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 31 sierpnia 1998 r. Nr 26

Treść:

Poz.: Str.

OBWIESZCZENIA

POROZUMIENIA

UCHWAŁY RAD GMIN

poz. 286

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 27 sierpnia 1998 r.

w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego przez Urząd Regulacji Energetyki w Warszawie dotyczącego udzielenia z urzędu koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem dla przedsiębiorstw.

Na podstawie art. 31, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. — Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348) podaje się do wiadomości wykaz przedsiębiorstw, dla których Urząd Regulacji Energetyki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania koncesji z urzędu na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

WYKAZ PRZEDSIĘBIORSTW

1. **IZO-ENERGO Sp. z o.o.**, Gliwice, ul. Jana Śliwki — wniosek o udzielenie koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

2. **Elektrociepłownia Katowice S.A.** — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła.

3. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, w Tychach, ul. Kubicy 6, 42-100 Tychy — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

4. **Ciepłownia „Siemianowice" Sp. z o.o.**, ul. Marii Konopnickiej 1, 41-100 Siemianowice Śląskie — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

5. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej — Gliwice Sp. z o.o.**, ul. Królewskiej Tamy, 44-100 Gliwice — wniosek o koncesję na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

6. **Zakład Ciepłowniczy „Płonia" Sp. z o.o.** ul. Piasowska 29, 47-100 Racibórz — wniosek o koncesję na wytwarzanie i dystrabucję oraz obrót ciepłem.

7. **Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.**, 43-100 Mikołów, ul. Waryńskiego — wniosek o koncesję na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

8. **Zespół Ciepłowni Przemysłowych „Carbo-Energia" Sp. z o.o.**, ul. Szyb Walenty, 41-700 Ruda Śl. — wniosek o udzielenie koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

9. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, ul. Zabrzańska 23, 41-700 Ruda Śląska — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

10. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, ul. Laski 188, 31-303 Dąbrowa Górnicza — wniosek o koncesję na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

11. **Przedsiębiorstwo „EKSPAR" Sp. z o.o.**, ul. Fabryczna 14, 41-100 Siemianowice Śląskie — wniosek o koncesję na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

12. **„EKOPEC" Sp. z o.o.**, ul. Pokoju 14, 42-504 Będzin — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

13. **Ciepłownia „Rydułtowy" Sp. z o.o.**, ul. Mickiewicza 21, 44-280 Rydułtowy — wniosek o koncesję na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

14. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „KOMECH" Sp. z o.o.**, ul. K. Szymanowskiego 1, 41-219 Sosnowiec — wniosek o koncesję na wytwarzanie i dystrybucję ciepła.

15. **Zakłady Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, Ścigały 14, 40-205 Katowice — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

16. **Elektrociepłownia Tychy S.A.**, ul. Przemysłowa 47, 43-100 Tychy — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła.

17. **Elektro-Energo-Gaz Suszec Sp. z o.o.**, ul. Piaskowa 35, 43-267 Suszec — wniosek o koncesję na wytwarzanie i dystrybucję ciepła.

18. **Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, ul. Goethego 3, 41-800 Zabrze — wniosek o koncesję na wytwarzanie, dystrybucję i obrót ciepłem.

19. **Przedsiębiorstwo Handlowo-Remontowo-Usługowe „JA-KOR" Sp. z o.o.**, ul. Górnicza 23, 32-590 Libiąż — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

20. **„EKOTERM" Sp. z o.o.**, ul. Granitowa 16, 43-155 Bieruń wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

21. **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, ul. Gen. Ziętka 6, 41-940 Piekary Śląskie — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

22. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Sp. z o.o.**, ul. Kalinowa 9, 41-707 Ruda Śląska 7 — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

23. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp.**, ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

24. **Fabryka Urządzeń Mechanicznych „PORĘBA"**, ul. Zakładowa 2, 42-480 Poręba — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

25. **Grupa Kapitałowa „Mifama" S.A.** w Mikołowie, ul. Hubera 4, 43-190 Mikołów — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

26. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej**, Męczenników Oświęcimia 42, 41-922 Bytom — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

27. **Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „ESOX" Sp. z o.o.**, ul. Mariacka 30, 44-310 Radlin — wniosek o koncesję na przesyłanie, dystrybucję i obrót ciepłem.

28. **Huta „Zawiercie" S.A.**, ul. Okólna 10, 42-400 Zawiercie — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

29. **Elektrownia „Łaziska" Spółka Akcyjna**, 43-170 Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia 30 — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła i wytwarzanie energii elektrycznej.

30. **Zespół Elektrociepłowni Bytom w Bytomiu Spółka Akcyjna**, 41-908 Bytom, ul. Energetyki 11 — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła i wytwarzanie energii elektrycznej.

31. **Nadwiślańska Spółka Energetyczna Sp. z o.o.**, w Bieruniu, ul. Granitowa 132, 43-155 Bieruń — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

32. **Zakłady Górniczo-Hutnicze „Bolesław w Bukownie**, ul. Kolejowa 37, 32-332 Bukowno — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

33. **Zakłady Mechaniczne „Bumar-Łabędy" S.A.**, ul. Mechaników 9, 44-100 Gliwice — wniosek o koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

34. **Kopalnia Węgla Kamiennego „Jan Kanty" S.A.**, ul. Grunwaldzka 25, 32-511 Jaworzno — wniosek o koncesję na przesyłanie, dystrybucję oraz obrót ciepłem.

35. **Huta "Łabędy" S.A.**, ul. Zawadzkiego 45, 44-109 Gliwice — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

36. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Chrzanów**, ul. Jordana 7, 32-500 Chrzanów — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

37. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej**, ul. Wrocławska, 44-335 Jastrzębie Zdrój — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

38. **Huta Szkła Okiennego „Szczakowa" S.A.**, ul. Kolejarzy 81, 32-520 Jaworzno — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

39. **BUDWEX S.A.**, ul. Jastrzębska 12, 44-253 Rybnik — wniosek o koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

40. **Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.**, Al. Tysiąclecia 7, 32-511 Jaworzno — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

41. **Spółka Energetyczna „Jastrzębie" S.A.** Rybnicka 6c, 44-335 Jastrzębie Zdrój — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

42. **Elektrownia „Będzin"**, ul. Małobądzka 14, 42-500 Będzin — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła.

43. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „ENCo" Sp. z o.o.**, ul. Strzelców Bytomskich 165, 41-914 Bytom — wniosek o koncesję na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

44. **Elektrownia „Łagisza"** — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła.

45. **Elektrownia „Halemba" S.A.** ul. Piotra Skargi 67, 41-706 Ruda Śląska — wniosek o koncesję na wytwarzanie ciepła.

46. **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, ul. Miodowa 1, 42-606 Tarnowskie Góry — wniosek o koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

47. **Fabryka Rowerów „APOLLO" Sp. z o.o.**, ul. Słowackiego 33, 42-502 Czechowice-Dziedzice — wniosek o koncesję na przesyłanie, dystrybucję oraz obrót ciepłem.

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 287

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 31 lipca 1998 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Głównym Stowarzyszenia Archiwistów Polskich, reprezentowanym przez dr Zbigniewa Pustułę w sprawie powierzenia Stowarzyszeniu Archiwistów Polskich wykonywania zadań administracji rządowej w zakresie obsługi zbioru dokumentacji niearchiwalnej, pozostałej po upadłości Chorzowskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Węglowego „Budomont" w upadłości w Chorzowie

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późn. zmianami) oraz w związku z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Nauki, Szkolnictwa Wyższego i Techniki z 25 lipca 1984 r. w sprawie zasad klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji oraz zasad i trybu przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych (Dz. U. Nr 41, poz. 216) — Wojewoda Katowicki, zwany dalej „Wojewodą" oraz Stowarzyszenie Archiwistów Polskich, zwane dalej „Stowarzyszeniem", zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

W związku z umową zawartą w dniu 17 kwietnia 1998 r. pomiędzy Syndykiem Masy Upadłości Chorzowskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Węglowego „Budomont" w upadłości w Chorzowie a Stowarzyszeniem Archiwistów Polskich w Warszawie o przechowywaniu dokumentacji niearchiwalnej tego Przedsiębiorstwa — Wojewoda powierza Stowarzyszeniu wykonywanie należących do jego właściwości zadań organu założycielskiego w zakresie obsługi zbioru dokumentacji niearchiwalnej pozostałej po dacie upadłości 12 maja 1993 r. — upoważniając Stowarzyszenie do:

1) wystawiania na podstawie przejętych akt osobowych zaświadczeń byłym pracownikom Przedsiębiorstwa, dotyczących ich zatrudnienia,
2) brakowania pracowniczej dokumentacji Przedsiębiorstwa w trybie ustalonym właściwymi przepisami.

§ 2

Zadania, o których mowa w § 1, Stowarzyszenie wykonywać będzie w ramach wynagrodzenia przekazanego Stowarzyszeniu na podstawie § 11 umowy przechowania dokumentacji niearchiwalnej przez Chorzowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Węglowego „Budomont'' w upadłości w Chorzowie zawartej w dniu 17 kwietnia 1998 r. pomiędzy Syndykiem Masy Upadłości Przedsiębiorstwa a Stowarzyszeniem.

§ 3

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas do dnia 31 grudnia 2048 r.
2. Zmiany w treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SEKRETARZ GENERALNY ZARZĄDU GŁÓWNEGO STOWARZYSZENIA ARCHIWISTÓW POLSKICH

dr Zbigniew Pustuła

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 288

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 17 sierpnia 1998 r., w Katowicach, pomiędzy Wojewodą Katowickim a Dyrektorem Państwowego Muzeum Zamkowego w Pszczynie dr Januszem Ziembińskim w sprawie powierzenia przez Wojewodę Katowickiego Dyrektorowi Muzeum niektórych spraw z zakresu swojej właściwości

§ 1

1. Na podstawie art. 8, ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami) i art. 8.1. pkt. 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10 poz. 48, z późniejszymi zmianami) Wojewoda Katowicki powierza Dyrektorowi Państwowego Muzuem Zamkowego w Pszczynie prowadzenie w jego imieniu następujących spraw:
   a) wydawanie decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach remontów, adaptacji i konserwacji obiektów zabytkowych, a w szczególności zatwierdzanie pod względem konserwatorskim projektów remontów, modernizacji i konserwacji zabytków (art. 21 i 27 ustawy o ochronie dóbr kultury),
   b) gromadzenie dokumentacji projektowo-technicznej remontowanych zabytków, dokumentacji fotograficznej, historyczno-ikonograficznej i korespondencji w sprawie zabytków.
2. Kompetencje określone wyżej dotyczą następujących obiektów w Pszczynie:
   a) Zamek wraz z otoczeniem i tarasami,
   b) Brama Wybrańców.
3. Granice obiektów wskazanych w pkt. 2 określa mapka, stanowiąca załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 2

Dyrektor Państwowego Muzeum Zamkowego w Pszczynie ma obowiązek ścisłego współdziałania w zakresie powierzonych kompetencji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

Prawo do podpisywania decyzji administracyjnych i postanowień będzie posiadał wyłącznie Dyrektor Państwowego Muzeum w Pszczynie.

§ 4

Zadanie powierzone niniejszym porozumieniem realizowane będzie nieodpłatnie.

§ 5

Organem odwoławczym od wydanych przez Dyrektora Państwowego Muzeum Zamkowego w Pszczynie decyzji i postanowień jest działający w imieniu Ministra Kultury i Sztuki Generalny Konserwator Zabytków.

§ 6

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach dokonywał będzie z upoważnienia Wojewody Katowickiego okresowych kontroli prawidłowości wykonania zawartego porozumienia.

§ 7

Kopie wydawanych przez Dyrektora Państwowego Muzeum Zamkowego w Pszczynie decyzji, postanowień przesyłane będą do wiadomości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

§ 8

Porozumienie zostaje zawarte na czas do 31 grudnia 1998 roku z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron, dokonanego w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
Wojewoda Katowicki jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania porozumienia z ważnych przyczyn, w szczególności niewykonywania przez Dyrektora Państwowego Muzeum Zamkowego w Pszczynie przekazanych spraw lub przekroczenia kompetencji. Rozwiązanie porozumienia w tych przypadkach nie wymaga zachowania miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 10

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z czego po 1 egzemplarzu otrzymują strony podpisujące, 1 egzemplarz Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach.

DYREKTOR MUZEUM

dr Janusz Ziembiński

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 289

ANEKS

z dnia 11 sierpnia 1998 r.

do porozumienia zawartego w dniu 30 grudnia 1994 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim i Zarządem Miasta Racibórz w sprawie powierzenia temu Zarządowi uprawnień Zarządcy dróg krajowych i wojewódzkich.

§ 1

Nawiązując do decyzji Ministra Finansów z 04.06.1998 r. o przyznaniu w 1998 r. dodatkowych środków finansowych na modernizację dróg krajowych, na podstawie § 10 porozumienia zawartego 30 grudnia 1994 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim i Zarządem Miasta Racibórz w sprawie powierzenia temu Zarządowi uprawnień Zarządcy dróg krajowych i wojewódzkich — postanawia się dokonać w tym porozumieniu zmian polegających na wprowadzeniu w § 5 ustępu 3c o brzmieniu:

„W roku 1998 z działu 70 rozdz. 7261 § 49 zostanie przekazana dodatkowa kwota w wysokości 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), przeznaczona na następujące modernizacje:

— drogi krajowej Nr 49 — 2.000.000 zł, z czego:
- — most w ciągu ul. Armii Krajowej — 600.000 zł;
- — ul. Kozielska — 500.000 zł;
- — ul. Reymonta — 500.000 zł;
- — ul. Bosacka — 400.000 zł;

— drogi krajowej Nr 918
- — ul. Starowiejska — I etap — 500.000 zł."

§ 2

1. Aneks do porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
2. Wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3

Aneks do porozumienia sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PREZYDENT **inż. Andrzej Markowiak**

WOJEWODA KATOWICKI **Marek Kempski**

poz. 290

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony dnia 24 czerwca 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 26 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gliwicach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Brynku w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia wymienionego w nagłówku oraz:

— Ustawy z dnia 24.04.1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54, poz. 349)

— Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.02.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. Nr 36, poz. 201)

— art. 63 Ustawy z dnia 13.10.1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. Nr 147, poz. 713)

Strony postanawiają:

§ 1

Zmienić zakres zadań powierzonych:
1) wykreślić zapis w § 1 ust. 1 pkt. 6,
2) zmienić w § 1 ust. 1 kolejność następnego pkt. 7, który staje się pkt. 6,
3) dodać w § 1 ust. 1 nowy punkt. 7 w brzmieniu:

„7) cechowanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3)."

§ 2

Aneks do porozumienia wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonoweo w Gliwicach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Brynku.

p.o. NADLEŚNICZY **Nadleśnictwa Brynek** **mgr inż. Andrzej Stoces**

KIEROWNIK **Urzędu Rejonowego** **inż. Zbigniew Pańczyk**

poz. 291

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony dnia 7 lipca 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 26 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gliwicach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rudzińcu w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia wymienionego w nagłówku oraz:

— Ustawy z dnia 24.04.1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54, poz. 349)

— Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.02.1998 r. w sprawie szczegó-

łowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. Nr 36, poz. 201)

— art. 63 Ustawy z dnia 13.10.1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. Nr 147, poz. 713)

Strony postanawiają:

§ 1

Zmienić zakres zadań powierzonych:

1) wykreślić zapis w § 1 ust. 1 pkt. 6,
2) zmienić w § 1 ust. 1 kolejność następnego pkt. 7, który staje się pkt. 6,
3) dodać w § 1 ust. 1 nowy punkt. 7 w brzmieniu:

„7) cechowanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).”

4) dodać w § 1 ust. 4 w brzmieniu:

„4. Kierownik Urzędu Rejonowego upoważnia do wydawania w jego imieniu upomnień osobom fizycznym nie realizującym obowiązków wynikających z decyzji wydanych na mocy niniejszego porozumienia”.

§ 2

Aneks do porozumienia wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Gliwicach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Rudzińcu.

NADLEŚNICZY	KIEROWNIK Urzędu Rejonowego
mgr inż. Tadeusz Mamok	inż. Zbigniew Pańczyk

poz. 292

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony dnia 22 czerwca 1998 r. do Porozumienia zawartego w dniu 26 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gliwicach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rybniku w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia wymienionego w nagłówku oraz:

— Ustawy z dnia 24.04.1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54, poz. 349)

— Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.02.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. Nr 36, poz. 201)

— art. 63 Ustawy z dnia 13.10.1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. Nr 147, poz. 713)

Strony postanawiają:

§ 1

Zmienić zakres zadań powierzonych:

1) wykreślić zapis w § 1 ust. 1 pkt. 6,
2) zmienić w § 1 ust. 1 kolejność następnego pkt. 7, który staje się pkt. 6
3) dodać w § 1 ust. 1 nowy punkt. 7 w brzmieniu:

„7) cechowanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).”

§ 2

Aneks do porozumienia wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Gliwicach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Rybniku.

NADLEŚNICZY	KIEROWNIK Urzędu Rejonowego
mgr inż. Andrzej Kuca	inż. Zbigniew Pańczyk

poz. 293

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony dnia 16 czerwca 1998 r. do Porozumienia zawartego 20 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Tychach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Katowicach w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 1

Na podstawie § 5 pkt. 3 Porozumienia oraz Ustawy z dnia 24.04.1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz zmianie niektórych ustaw — Dz. U. Nr 54 poz. 349 z 1997 r. i Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.02.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad cechowania drew-

na, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. Nr 36 poz. 201).

Strony postanawiają zmienić zakres powierzenia:

— wykreślić w całości pkt 1.6 w § 1 Porozumienia
— wprowadzić pkt 1.8 do § 1 Porozumienia w brzmieniu:
„8) cechowanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskiwania drewna (art. 14a ust. 3)."

§ 2

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Tychach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Katowicach.

§ 3

Aneks do Porozumienia wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

NADLEŚNICZY	Kierownik Urzędu Rejonowego w Tychach
mgr inż. Bogdan Gieburowski	**mgr Barbara Borycz**

poz. 294

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony dnia 16 czerwca 1998 r. do Porozumienia zawartego 20 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Tychach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Kobiórze w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 1

Na podstawie § 5 pkt. 3 Porozumienia oraz Ustawy z dnia 24.04.1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz zmianie niektórych ustaw — Dz. U. Nr 54 poz. 349 z 1997 r. i Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.02.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. Nr 36 poz. 201).

Strony postanawiają zmienić zakres powierzenia:

— wykreślić w całości pkt 1.6 w § 1 Porozumienia
— wprowadzić pkt 1.8 do § 1 Porozumienia w brzmieniu:
„8) cechowanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzajcedgo legalność pozyskiwania drewna (art. 14a ust. 3)."

§ 2

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Tychach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Kobiórze.

§ 3

Aneks do Porozumienia wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

NADLEŚNICZY	Kierownik Urzędu Rejonowego w Tychach
mgr inż. P. Tetla	**mgr Barbara Borycz**

poz. 295

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony w dniu 3 kwietnia 1998 r. do Porozumienia zawartego 12 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Raciborzu a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rudach w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 1

Kierownik Urzędu Rejonowego w Raciborzu, działając na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. nr 101, poz. 444) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. nr 21, poz. 123 oraz z 1991 r. nr 75, poz. 328) i w związku z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna. (Dz. U. nr 36 poz. 201)

powierza:

Nadleśniczemu Lasów Państwowych w Rudach dodatkowo następujące zadania z ustawy o lasach:

1. Ustalenie w drodze decyzji zadań dla właścicieli lasów, którzy nie wykonali obowiązku określonego w art. 9 ust. 1 ustawy o lasach,
2. Cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).
3. Nakazywanie, decyzją administracyjną wykonywania prac, jeżeli właściciel lasu nie wykonuje obowiązków z zakresu utrzymania lasu zgodnie z art. 13 ustawy albo zadań zawartych w planie urządzania lasu lub inwentaryzacji stanu lasu zgodnie z art. 19, ust. 3.
4. Ustalanie zadań z zakresu:
— pozyskania drewna
— hodowli lasu
— ochrony lasu

oraz nadzorowanie ich wykonania w lasach dla których nie wykonano uproszczonych planów urządzania lasów lub inwentaryzacji — art. 79, ust. 3.

§ 2

Równocześnie wykreśla się z Porozumienia następujące punkty:

„1. egzekwowanie od właścicieli lasów zapewnienia trwałości i ciągłości użytkowania lasów oraz podnoszenia naturalnej odporności drzewostanów (art. 9 i 13 ust. 1),

3. Zarządzenie wykonania zabiegów zwalczającch lub ochronnych w lasach zagrożonych na obszarze nadleśnictwa (art. 10 ust. 1 pkt. 2),

4. dokonywanie oceny lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz oceny zgodności wykonanych przez właścicieli lasów prac z planami urządzenia lasu,

7. w lasach dla których nie ma opracowanych planów urządzenia lasu, do czasu ich opracowania — ustalanie nadzorowanie wykonania przez właścieieli lasów zadań w zakresie: wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej (art. 79 ust. 3 pkt. 2).''

§ 3

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 5

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Raciborzu oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Rudach.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Kazimierz Szabla

wz. KIEROWNIKA
Z-CA KIEROWNIKA URZĘDU

mgr inż. Konrad Paciorek

poz. 296

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony w dniu 10 lipca 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 15 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Tarnowskich Górach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Brynku

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia z dnia 15 maja 1992 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Tarnowskich Górach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Brynku — w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54, poz. 349)

Strony postanawiają:

§ 1

W § 1 ust. 1 porozumienia w miejsce dotychczasowego wykazu zadań z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, powierzonych porozumieniem z dnia 15 maja 1992 r. wprowadza się aktualny wykaz zadań obejmujący:

1. Ustalanie w drodze decyzji zadań dla właścicieli lasów, którzy nie wykonali obowiązków określonych w art. 9 ust. 1 ustawy o lasach (art. 9 ust. 2)
2. Zarządzanie wykonania zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych (art. 10 ust. 1 pkt 2)
3. Cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).
4. Wydawanie na podstawie inwentaryzacji stanu lasów decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha (art. 19 ust. 3).
5. Wydawanie decyzji w sprawach pozyskania drewna niezgodnie z decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 (art. 23 ust. 4 pkt 2).
6. Wydawanie decyzji nakazujących wykonanie obowiązków i zadań w przypadku, gdy właściciel lasu nie wykonuje obowiązków określonych w art. 13 albo nie wykonuje zadań zawartych w uproszczonym planie urządzenia lasu lub decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 (art. 24).
7. Ustalanie dla lasów, dla których nie ma opracowanych planów urządzenia lasu — do czasu ich opracowania — zadań z zakresu wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej oraz nadzorowanie ich wykonania (art. 79 ust. 3 pkt 2).

§ 2

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniu Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Brynku.

p.o. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Brynek

mgr inż. Andrzej Stoces

w/z KIEROWNIKA URZĘDU

inż. Aleksander Grabowski
Z-ca Kierownika Urzędu

poz. 297

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony w dniu 10 lipca 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 15 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Tarnowskich Górach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Świerklańcu

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia z dnia 15 maja 1992 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Tarnowskich Górach a Nadleśniczym Lasów Państwowych

w Świerklańcu — w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54, poz. 349)

Strony postanawiają:

§ 1

W § 1 ust. 1 porozumienia w miejsce dotychczasowego wykazu zadań z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, powierzonych porozumieniem z dnia 15 maja 1992 r. wprowadza się aktualny wykaz zadań obejmujący:

1. Ustalanie w drodze decyzji zadań dla właścicieli lasów, którzy nie wykonali obowiązków określonych w art. 9 ust. 1 ustawy o lasach (art. 9 ust. 2)
2. Zarządzanie wykonania zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych (art. 10 ust. 1 pkt 2)
3. Cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).
4. Wydawanie na podstawie inwentaryzacji stanu lasów decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha (art. 19 ust. 3).
5. Wydawanie decyzji w sprawach pozyskania drewna niezgodnie z decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 (art. 23 ust. 4 pkt 2).
6. Wydawanie decyzji nakazujących wykonanie obowiązków i zadań w przypadku, gdy właściciel lasu nie wykonuje obowiązków określonych w art. 13 albo nie wykonuje zadań zawartych w uproszczonym planie urządzenia lasu lub decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 (art. 24).
7. Ustalanie dla lasów, dla których nie ma opracowanych planów urządzenia lasu — do czasu ich opracowania — zadań z zakresu: wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej oraz nadzorowanie ich wykonania (art. 79 ust. 3 pkt 2).

§ 2

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniu Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Świerklańcu.

Z-CA NADLEŚNICZEGO
mgr inż. Henryk Szewczyk

w/z KIEROWNIKA URZĘDU
inż. Aleksander Grabowski
Z-ca Kierownika Urzędu

poz. 298

UCHWAŁA NR XLVI/733/98
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zrządu Miasta

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwala

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1 — **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu**

§ 1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16.12.1994 r.). Zmiana planu dotyczy obszaru o pow. 54,3 ha położonego w obrębie gminy Gliwice, w południowej części miasta po wschodniej stronie drogi krajowej nr 91 (Gliwice-Rybnik) i po południowej stronie projektowanej autostrady A-4 (Kraków—Wrocław), a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Przedmiotowy obszar ograniczony jest:
   — od strony południowej, południowymi granicami działek nr: 71, 72, 74, 75, 76, 77 i 83,
   — od południowego-wschodu, granicę stanowi linia kolejowa,
   — od strony zachodniej, wschodnią krawędzią ul. Rybnickiej od punktu przecięcia z południową granicą działki nr 71 do przecięcia z południową linią rozgraniczającą autostrady A-4,
   — od strony północnej, granica przebiega wzdłuż południowej linii rozgraniczającej autostrady A-4,
   — od wschodu, granica przebiega wzdłuż wschodnich granic działek nr: 54, 55/1, 55/2, 56, 82 do punktu przecięcia się z linią kolejową.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1. Umożliwienie realizacji interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
   a) zapewnienia rozwoju strefy komercyjnej z zielenią towarzyszącą w miejscu największego zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych,
   b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań projektowanych w tym rejonie obiektów,
   c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą ekonomiczną i ekologiczną poprzez znaczący udział zieleni oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
   d) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy komercyjnej oraz działalności usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: PWSK, PWSZ i 01-D1/1. Dla terenów tych ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne.
2. Zasady i kiedrunki obsługi infrastrukturą techniczną oznaczone na rysunku planu:
   1) W — zaopatrzenie w wodę,
   2) KS, NO-lok — odprowadzenie i oczyszczanie ścieków,
   3) KD — odprowadzenie wód deszczowych,
   4) G — zaopatrzenia w gaz,
   5) EN — zaopatrzenia w energię elektryczną,
   6) EC-lok — zaopatrzenie w energię cieplną.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
   1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
   2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000, będący załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągłe-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
   2) linia elektroenergetyczna 110 kV i jej strefa bezpieczeństwa,
   3) punkty widokowe,
   4) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) *uchwale* — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   2) *zmianie planu* — należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   3) *rysunku planu* — należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:5000,
   4) *przeznaczeniu podstawowym* — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   5) *przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym* — należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
   6) *planie ogólnym* — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą jak określono w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
   7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* — należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami),
   8) *terenie* — należy przez ro rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi,
   9) *obszarze* — należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu, które łącznie tworzą strefę komercyjną,
   10) *przepisach szczególnych* — należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7

1. Poszerzenie istniejącej ulicy dojazdowej 01-D1/1, dla obsługi (w tym awaryjny dojazd), terenów PWSZ i PWSK, dopuszczalne jest w ramach realizacji zagospodarowania tych terenów.
2. Poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1, jest regulacją wewnętrzną dla terenów PWSZ i PWSK i nie wchodzi w skład terenów publicznych.

§ 8

Podział terenów komercyjnych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 9

W ramach obszaru objętego planem wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem jako:

a) tereny komercyjne w tym zieleń towarzysząca zabudowie i parkingi,
b) tereny komunikacji,
c) tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrasruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic oraz niezbędnych dla obsługi tych terenów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

§ 10

1. W zmianie planu zakłada się przekształcenie istniejącego użytkowania terenów. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenów górniczych KWK „Gliwice" i KWK „Sośnica". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§ 11

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów wynikających z uzgodnień, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w § 1 zalicza się co następuje:
1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
2. Ze względu na brak badań archelogicznych, pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Wszelkie działania związane z rozbudową drogi krajowej nr 91 oraz połączenia terenów komercyjnych z tą drogą, należy uzgadniać z Dyrekcją Dróg Publicznych w Katowicach.

Rozdział 2. **Tereny publiczne**

§ 12

1. Realizacja zagospodarowania strefy, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania istniejących i projektowanych terenów o funkcjach publicznych jak: droga krajowa nr 91 relacji Gliwice—Rybnik oraz projektowana autostrada A-4 realcji Kraków—Wrocław.
2. Droga krajowa nr 91 relacji Gliwice—Rybnik oraz projektowana autostrada A-4 relacji Kraków—Wrocław, znajdują się poza obszarem sporządzenia zmiany planu, a ustalenia zmiany planu nie dotyczą terenów zarezerwowanych pod te drogi.
3. Jako tereny publiczne ustala się ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 01 D1/1.

Rozdział 3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy**

§ 13

1. Położenie obszaru objętego planem w obrębie wypiętrzenia wchodzącego w ciągu przewietrzania miasta, wymaga kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący przepływu mas powietrza.

§ 14

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 13 dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach terenów komercyjnych.
2. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym zmianą planu, zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.
4. W stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków.
5. Naruszenie w ramach realizacji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
6. Ustala się zakaz składowania odpadów oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
7. Realizacja zagospodarowania strefy komercyjnej wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
   1) komunikacja publiczna: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
   2) terenów zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.
8. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
   1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
   2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalnych.

Rozdział 4. **Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury**

§ 15

1. Położenie obszaru w rejonie głównego od strony południowej wjazdu na teren miasta Gliwice, wymaga kształtowania zabudowy o wysokich walorach architektonicznych i krajobrazowych.
2. Widok na zabudowę w obrębie terenów komercyjnych od strony drogi krajowej nr 91 i projektowanej Autostrady A-1.
3. Ujawnione stanowiska archeologiczne.

§ 16

Ochrona widoku na zabudowę i ochrona ujawnionych stanowisk archeologicznych, polega na nakazie odpowiedniego kształtowania zabudowy, przeprowadzeniu rozeznania archeologicznego, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

§ 17

Dla ochrony wartości krajobrazowych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze architektonicznym oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przekryć dachowych.

Rozdział 5: **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 18

Ustalenia dla terenów objętych zmiana planu:

PWSK-47,45 ha

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) tereny komercyjne w tym supermarkety, składy, hurtownie,
b) zieleń towarzysząca zabudowie,
c) parkingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
a) obiekty biurowe i gastronomiczne,
b) stacje paliw i stacje obsługi,
c) urządzenia i ciągi uzbrojenia terenu,
d) komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna, w tym podłączenie do drogi krajowej nr 91 oraz poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1,
e) zieleń urządzona i izolacyjna,
f) tereny ekspozycji oraz urządzenia do rekreacji i wypoczynku.

3) Nakazy:
a) kształtowanie zabudowy o wysokości maksymalnej do 25,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu oraz w formie dostosowanej do skali krajobrazu,
b) przeprowadzenie i lokalizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż w tym budowa lokalnej oczyszczalni lub przepompowni ścieków
c) podłączenie terenu do drogi krajowej nr 91, wymaga uwzględnienia przebudowy tej drogi dla uzyskania parametrów — ulicy głównej ruchu przyśpieszonego, w tym drugiej jezdni oraz zachowania prawidłowej odległości od projektowanego obiektu mostowego i włączenia drogi krajowej nr 91 do auostrady A-4. Rodzaj i miejsce podłączenia, uwzględniające wszystkie kierunki wjazdów i wyjazdów oraz sposób przekroczenia drogi krajowej nr 91, uzgodniony zostanie z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Katowicach.
d) w przypadku zastosowania połączenia z drogą krajową nr 91 poprzez skrzyżowanie z ulicą przebiegającą przez teren strefy komercyjnej, ulica ta nie może mieć mniejszych parametrów aniżeli zbiorcza (Z-1/2) o szerokości w liniach rozgraniczających = 25,0 m i odległości zabudowy mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
e) realizacja drugiego wjazdu i wyjazdu ze strefy, poprzez ulicę dojazdową 01-D1/1 biegnącą po południowo-wschodniej stronie terenu,
f) zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
g) ograniczenie hałasu i wibracji na granicy użytkowanego terenu do wartości dopuszczalnych, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
h) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
i) zarezerwowanie min. 20% ogólnej pow. terenu na zieleń,
j) zachowanie minimalnych linii zabudowy w stosunku do projektowanej autostrady A-4 = 80,0 m, drogi krajowej nr 91 = 30 m — licząc od granicy sporządzania zmiany planu,
k) zachowanie minimalnych linii zabudowy w stosunku do ulicy dojazdowej 01-D1/1 — 20,0 m, licząc od ustalonych dla tej ulicy linii rozgraniczających,
h) pas pod poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1, nie szerszy aniżeli 9,0 m, licząc od ustalonych dla tej ulicy linii rozgraniczających

4) Zakazy:
a) intensywność zabudowy powyżej 2.0,
b) zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 60% ogólnej pow. terenu,
c) realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
d) zakaz składowania odpadów agresywnych dla środowiska oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na sąsiadujące tereny rolne i podziemne zasoby wody pitnej.
f) włączenia bezpośrednie do autostrady A-4 oraz włączenia do drogi krajowej nr 91 bez uwzględnienia przebudowy tej drogi dla uzyskania parametrów — głównej ruchu przyśpieszonego, w tym drugiej jezdni oraz zachowania prawidłowej odległości od projektowanego obiektu mostowego i włączenia drogi krajowej nr 91 do autostrady A-4.

2 PWSZ - 6,55 ha

1) Przenaczenie podstawowe:
a) tereny zieleni niskiej i wysokiej przylegającej do cieku wodnego.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) fragment zieleni wspomagającej system ekologiczny miasta,
b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
c) poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1.

3) Nakazy:
a) utrzymanie zieleni niskiej i kształtowanie zieleni wysokiej na terenach przylegających do otwartego cieku wodnego jako elementu wspomagającego system ekologiczny miasta,
b) zabezpieczenie lokalizacji i przepompowni lub lokalnej oczyszczalni ścieków,
c) utrzymanie istniejących wód otwartych,
d) pas pod poszerzenie ulicy dojazdowej nie szerszy aniżeli 9,0 m.

4) Zakazy:
a) zabudowa obiektami kubaturowymi za wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,
b) likwidacja istniejącego otwartego cieku wodnego.

01-D1/1 - 0,30 ha

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) droga - ulica dojazdowa do użytków rolnych,
b) dodatkowa obsługa terenów PWSZ i PWSK.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
a) ciąg pieszy i uzbrojenie terenu.

3) Nakazy:
a) utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających min. — 6,0 m,
b) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.
3) Zakazy:
a) likwidacja istniejącej drogi dojazdowej do użytków rolnych,
b) zabudowa bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy.

Rozdział 6. **Zasady i warunki podziału terenów na działki**

§ 19

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5.
2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie zabudowy lub zagospodarowania oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek, granice własności terenów ulegają zmianie. Do tego rodzaju zmian mają również zastosowanie ustalenia zawarte w § 5.

§ 20

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 21

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa w § 19 ust. 2, mogą być dokonywane według następujących warunków:
1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości,
2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków.
3. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 7. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny komercyjne obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych od strony Bojkowa i od strony północnej wzdłuż ul. Rybnickiej. Kierunki zaopatrzenia z podstawowego układu sieci wodociągów, przedstawiono na rysunku zmiany planu i są oznaczone symbolem „W".
2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych kolektorami sanitarnymi do lokalnej oczyszczalni. Zasady prowadzenia głównych kolektorów sanitarnych oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „KS" z podaniem kierunku odprowadzenia ścieków. Zasady lokalizacji przepompowni lub lokalnej oczyszczalni ścieków, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „NO-lok",
3) ścieki komunalne i przemysłowe, przed ich wprowadzeniem do wód i do ziemi muszą być oczyszczone poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne,
4) ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych do odbiornika naturalnego jakim jest ciek wodny stanowiący dopływ potoku Żernickiego. Sposób wprowadzenia i oczyszczenia ścieków deszczowych należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne. Zasady prowadzenia głównych kolektorów deszczowych, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „KD" z podaniem kierunku spływu,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii wysokiego i średniego napięcia. O ile zajdzie potrzeba realizacja w obrębie strefy GPZ 110/20 kV. Kierunki dostawy energii elektrycznej oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem „EN",
6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego relacji Gliwice—Knurów. Kierunki dostawy gazu oznaczono na ryusnku zmiany planu symbolem „G",
7) zaopatrzenie w energię cieplną dla celów grzewczych i bytowych z lokalnych źródeł ciepła. Dopuszcza się stosowanie kotłowni gazowych. Zasada zaopatrzenia w energię cieplną, oznaczona jest na rysunku zmiany planu symbolem „EC-lok",
8) w zakresie telekomunikacji obsługa rejonu w systemie central „GOP" lub innych nowoczesnych systemów.

§ 23

1. Do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się, jako wyłącznie niezbędne, stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwym organem ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

Rozdział 3: **Przepisy końcowe i przejściowe**

§ 24

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące procentowe stawki, służące do naliczania jednorazowych opłat pobieranych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:
1) zerową dla terenu oznaczonego symbolem PWSZ,
2) zerową dla terenu 01-D1/1,
3) 30%, dla terenu oznaczonego symbolem PWSK.

§ 25

Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 26

Wszystko czego w zmianie planu nie ustalono jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 27

Dla obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach jak podano w § 1 niniejszej uchwały.

§ 28

W związku z § 1 niniejszej uchwały, zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych: IIIa o pow. 7,95 ha i IIIb o pow. 20,15 ha, została wyrażona przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, a dla gruntów IV klasy bonitacyjnej o pow. 9,7 ha, przez Wojewodę Katowickiego.

§ 29

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN"
Zleceniodawca: MEXEM Gliwice
Umowa o dzieło nr 10/97

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE

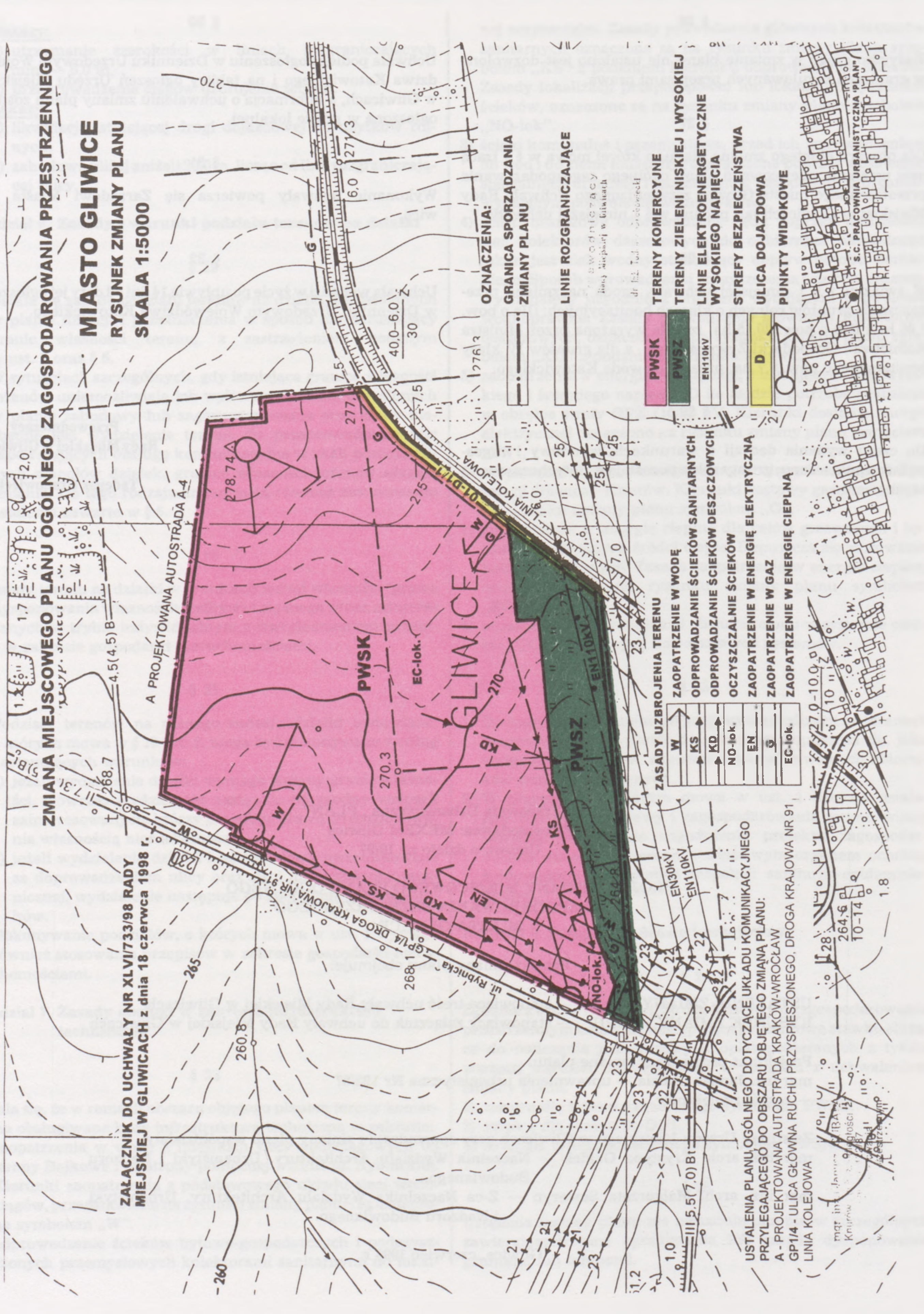
Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU — stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNEK ZMIANY PLANU — stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmianę planu:
mgr inż. Janusz Cubała — uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87
+ zespół projektowy.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu współdziałały:
mgr inż. arch. Krystyna Gajdek — Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego,
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn — Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.

Gliwice, czerwiec 1998 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GLIWICE
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:5000
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVI/733/98 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 18 czerwca 1998 r.
A PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-4
GP1/4 DROGA KRAJOWA NR 91
ul. Rybnicka
LINIA KOLEJOWA
GLIWICE
PWSK
PWSZ
EC-lok.
NO-lok.
EN110kV
EN30kV
01-D1/1
OZNACZENIA:
GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
PWSK TERENY KOMERCYJNE
PWSZ TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
EN110kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
STREFY BEZPIECZEŃSTWA
D ULICA DOJAZDOWA
PUNKTY WIDOKOWE
ZASADY UZBROJENIA TERENU
W ZAOPATRZENIE W WODĘ
KS ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
KD ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH
NO-lok. OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
EN ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
G ZAOPATRZENIE W GAZ
EC-lok. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO PRZYLEGAJĄCEGO DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU:
A - PROJEKTOWANA AUTOSTRADA KRAKÓW-WROCŁAW
GP1/4 - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, DROGA KRAJOWA NR 91
LINIA KOLEJOWA
S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA 'PLAN'

poz. 299

UCHWAŁA NR L/217/98
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 17 czerwca 1998 roku

w sprawie

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne w rejonie KWK „Bolesław Śmiały"

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Łaziska Górne:

RADA MIEJSKA
W ŁAZISKACH GÓRNYCH

UCHWAŁA:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych Nr XXV/1112/92 z dnia 29.06.1992 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 9, poz. 105 z 1992 r.) wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych Nr XL/183/93 z dnia 29.12.1993 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 8, poz. 57 z 1994 r.)
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, dotyczy terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
   1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
   2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu jako załącznik graficzny nr 1 do nin. uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
4. Na rysunku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
   1) granice sporządzania zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
   3) symbole identyfikacyjne terenu, o których mowa w pkcie 2, gdzie:
   ETt — tereny estakady — stacje rozdzielcze,
   Etp — tereny estakady — pomosty taśmowe na podporach.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) *uchwale* — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych,
2) *rysunku planu* — należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
3) *przepisach szczególnych* — należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych głównym symbolem ET

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ETt** ustala się przeznaczenie pod stacje rozdzielcze estakady transportowej węgla.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Etp** ustala się przeznaczenie:
   1) ciągi transportu węgla realizowane jako pomosty taśmowe na podporach,
   2) w pasach terenu pomiędzy przęsłami pomostów: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz pozostałe elementy zagospodarowania przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu estakady (uprawy polowe, łąki, pastwiska, zieleń nie urządzona i urządzona, cieki wodne).
3. Dla realizacji zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, określa się następujące warunki;
   1) uwzględnienie przebiegu istniejących naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych,
   2) zapewnienie bezkolizyjnych przejść estakady nad istniejącymi ciągami komunikacyjnymi tj. dojazdami gospodarczymi, ulicami: Zwałową i Łazy poprzez zachowanie ich skrajni drogowych i nie naruszanie pasów drogowych tych ulic,
   3) stosowanie w obiektach i urządzeniach ciągu transportowego rozwiązań redukujących negatywne oddziaływania w zakresie hałasu, wibracji i pylenia,
   4) w kolorystyce elementów zewnętrznych stosowanie barw harmonizujących z otoczeniem.

ROZDZIAŁ 3:

Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., w granicach terenów oznaczonych symbolami ETt i Etp, ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem zmiany planu.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łaziska Górne.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Łaziskach Górnych.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne wraz z późniejszymi jego zmianami, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszą zmianą planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

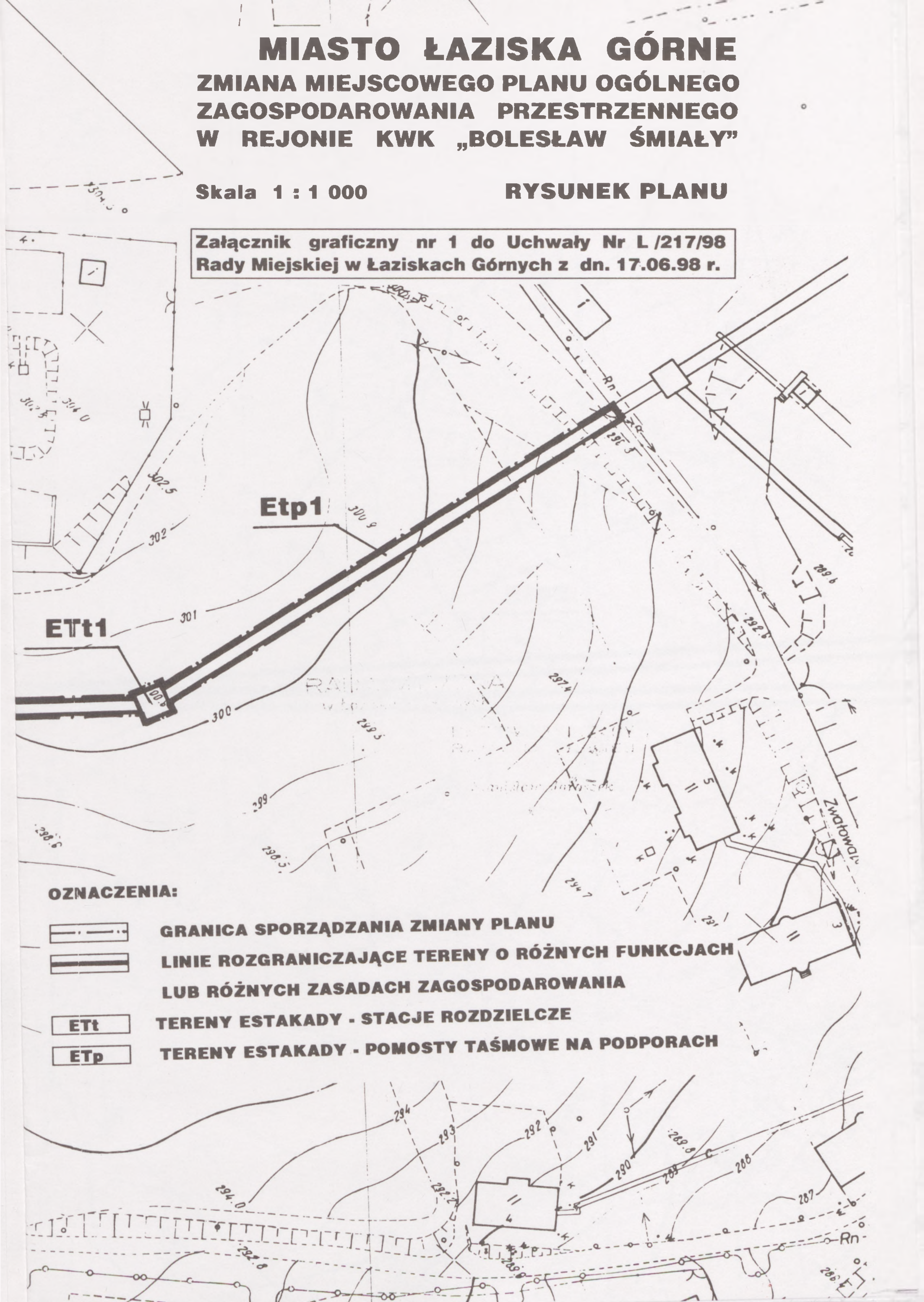
Stanisław Jaroszek

MIASTO ŁAZISKA GÓRNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE KWK „BOLESŁAW ŚMIAŁY”

Skala 1 : 1 000 **RYSUNEK PLANU**

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr L /217/98 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dn. 17.06.98 r.



OZNACZENIA:

- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ETt — TERENY ESTAKADY - STACJE ROZDZIELCZE
- ETp — TERENY ESTAKADY - POMOSTY TAŚMOWE NA PODPORACH


MIASTO ŁAZISKA GÓRNE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE KWK „BOLESŁAW ŚMIAŁY”
Skala 1 : 1 000
RYSUNEK PLANU
Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr L /217/98 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dn. 17.06.98 r.
Etp3
ETt2
Etp2
ETt1
Etp1
OZNACZENIA:
GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ETt
TERENY ESTAKADY - STACJE ROZDZIELCZE
ETp
TERENY ESTAKADY - POMOSTY TAŚMOWE NA PODPORACH

poz. 300

UCHWAŁA NR LI/406/98 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu działalności gospodarczej w rejonie wsi Olewin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), postanawia się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Olewin, położonego w granicach administracyjnych miasta i gminy Olkusz, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony od strony północnej granicą wsi Olewin, od strony wschodniej granicą kompleksu leśnego, od strony południowej granicą wsi Olewin oraz obecnych terenów ciepłowni miejskiej, a od strony zachodniej terenami kolejowymi.
3. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997 r., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów w strefie I-E.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) granice strefy ochronnej gazociągu wysokoprężnego.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 4, pkt 1, 3 i 4,
   2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, w § 4 i 5,
   3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV,
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) przesunięcie linii rozgraniczających terenu nie przekraczające 5 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków wynikających z rozwiązań technicznych, stanu własności gruntów bądź sytuacji terenowej,
   2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale II, § 6 i 7,
   3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale IV, § 16—22, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia; odstępstwo od zasad określonych w § 15 wymaga zgody zarządcy ulic.

§ 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1, ust. 4 pkt 2:
   1) M1, M2 — tereny zabudowy mieszkaniowej (§ 6 i 7),
   2) U — tereny usług (§ 8),
   3) UK — tereny obiektów kultu religijnego (§ 9),
   4) PU — tereny działalności gospodarczej, nieuciążliwej, typu usługowego (§ 10),
   5) P — tereny działalności gospodarczej typu przemysłowego (§ 11),
   6) RO, RE, REp — tereny rolne (§ 12),
   7) ZN — tereny zieleni niskiej (§ 13),
   8) ZL — tereny zalesień, zadrzewień i zakrzewień (§ 13),
   9) L — tereny lasów (§ 14),
   10) KZ, KL, KD — tereny komunikacji drogowej (§ 15),
   11) NO — teren urządzeń oczyszczania ścieków (§ 17),
   12) E — tereny urządzeń elektroenergetycznych (§ 18),
   13) Sg — tereny strefy ochronnej gazociągu (§ 19),
   14) Sc — tereny strefy ochronnej ciepłowni miejskiej (§ 20),
2. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę (§ 16),
   2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 17),
   3) elektroenergetyka (§ 18),
   4) zaopatrzenie w gaz (§ 19),
   5) ciepłownictwo (§ 20),
   6) telekomunikacja (§ 21),
   7) gospodarka odpadami (§ 22).

§ 4

1. Ilekroć jest mowa o:
   1) przeznaczeniu podstawowym, rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   2) przeznaczeniu dopuszczalnym, rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
2. Ilekroć jest mowa o działalności nieuciążliwej, rozumie się przez to działalność, o której mowa w § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz cen oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

§ 5

1. Ustala się, stosownie do wskazań konserwatorskich, indywidualną ochronę obiektu, o którym mowa w § 9, z uwagi na jego wartości kulturowe.

2. Decyzje dotyczące terenów objętych wzmożonym nadzorem archeologicznym, oznaczonych na rysunku planu, podejmuje się po uzyskaniu opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ II
Tereny mieszkalnictwa, usług i działalności gospodarczej — przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M1**, w tym:
   1) przeznaczenie podstawowe — pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, z urządzeniami towarzyszącymi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki mieszkalne trzy- bądź czterorodzinne, w tym szeregowe,
      b) obiekty usługowe i przeznaczone dla nieuciążliwej działalności gospodarczej, garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze — w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
      c) zabudowa zagrodowa, w tym mieszkalna i gospodarcza związana z prowadzoną działalnością rolniczą, z wyłączeniem obiektów uciążliwych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) przy modernizacji, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować zasady określone w pkt. 3—9,
   2) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, a także związane z budynkami, o których mowa w ust. 1 pkt 2b i 2c,
   3) powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej nie powinna być mniejsza — niż 600 m^2, a bliźniaczej — niż 2×500 m^2, z zaleceniem działek o powierzchni 1000 m^2 i większej, zwłaszcza w przypadku zabudowy usługowej, związanej z działalnością gospodarczą oraz zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolniczą; w przypadku niemożności powiększenia powierzchni działek istniejącej zabudowy bądź wolnych działek plombowych, a także w przypadkach szczególnych wynikających z konfiguracji terenu, dopuszcza się powierzchnię mniejszą niż 600 m^2, jeśli będą zachowane właściwe warunki techniczne i sanitarne,
   4) szerokość działek budowlanych przeznaczonych do zabudowy wolnostojącej powinna wynosić nie mniej niż 15 m, a zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 20 m, tj. 2×10 m,
   5) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg, o których mowa w § 15,
   6) wszystkie działki budowlane powinny być przyłączone do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego oraz elektroenergetycznego i zaopatrzenia w gaz, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 16—19; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej — z zachowaniem warunków określonych w § 20—22,
   7) zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych na częściach działek położonych w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu wzdłuż trasy średnioprężnego gazociągu,
   8) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 40% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 30% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek,
   9) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) podstawowy rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów, połączonych ze sobą pod kątem prostym,
      b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy, nie może być mniejsza niż 9 m i większa niż 11 m,
      c) wysokość podmurówki, w przypadku spadku terenu liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 1,2 m,
      d) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 30—45 stopni, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji; nie dopuszcza się przesuwania w pionie głównych połaci dachu,
      e) oświetlenie poddaszy lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, oknami połaciowymi bądź oknami w otwartych połaciach dachowych, z zakazem otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi okna,
      f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
   10) obiekty gospodarcze, w tym garaże powinny spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych i kącie nachylenia połaci od 15 do 30 stopni,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
   1) **M2** — tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z urządzeniami towarzyszącymi, z preferowaną zmianą przeznaczenia tych terenów pod nieuciążliwą działalność gospodarczą lub usługi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) przy modernizacji, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować zasady określone w § 6 pkt 3—6 i 8—10; dopuszcza się wyburzenia i wymianę substancji oraz funkcji budynków,
   2) na istniejących działkach dopuszcza się budowę nowych obiektów usługowych i działalności gospodarczej, z zachowaniem warunków określonych w § 6 pkt 3—6 i 8—10.

§ 8

1. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem:
   1) **U** — teren zabudowy i urządzeń usług publicznych bądź komercyjnych z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, sportu, handlu, gastronomii i innych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
   1) teren powinien być w pełni wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad określonych w § 16—22,
   2) zakazuje się wznoszenia obiektów, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, na terenie położonym w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, wzdłuż trasy średnioprężnego gazociągu,
   3) powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 40%, a co najmniej 20% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem terenu,
   4) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie powinna przekraczać 11 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci w granicach 20 do 25 stopni,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem:
   1) **UK** — teren istniejącej przydrożnej kapliczki, wskazanej do ochrony z uwagi na wartości kulturowe.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
   1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie, wraz z istniejącym drzewostanem,
   2) zakazuje się przekształcania tego terenu oraz jego otoczenia w sposób, który mógłby spowodować degradację jego wartości kulturowej.

§ 10

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
   1) **PU** — tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego lub produkcyjnego, z dopuszczeniem budowy mieszkań dla właścicieli bądź obsługi.
2. Ustala się następujące warunki i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) tereny powinny być w pełni wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, określonych w § 16—22,
   2) tereny mogą być dzielone na działki, z zachowaniem warunku dostępności do ulic publicznych, o których mowa w § 15,
   3) niezbędne powierzchnie postojowe i manewrowe transportu drogowego oraz jego obsługi, powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek bądź ich zespołów,
   4) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie powinna przekraczać 11 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
   1) **P** — tereny działalności gospodarczej typu przemysłowego, z warunkiem prowadzenia jej w sposób nie powodujący istotnego pogorszenia stanu środowiska w tym zwłaszcza warunków zdrowotnych mieszkańców oraz stanu terenów o chronionych wartościach przyrodniczych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) istniejąca zabudowa i urządzenia związane z działalnością gospodarczą mogą być modernizowane, przebudowywane, nadbudowywane i rozbudowywane; w przypadkach uzasadnionych możliwe są wyburzenia,
   2) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad określonych w § 16—22; w przypadku wymagań szczególnych mogą być wyposażone w urządzenia indywidualne,
   3) w miarę potrzeby tereny mogą być wyposażone w bocznice kolejowe, na warunkach ustalonych w odpowiednich porozumieniach z zarządcą kolei,
   4) zakazuje się zabudowy na częściach terenu położonych w strefie ochronnej gazociągu wysokoprężnego, a także wznoszenia obiektów, przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenach położonych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż trasy średnioprężnego gazociągu, wyznaczonych na rysunku planu; ewentualne wykorzystanie ww. terenów wymaga uzyskania zgody zarządcy urządzeń gazowniczych,
   5) tereny mogą być dzielone na działki, z zachowaniem warunku dostępności do ulic publicznych, o których mowa w § 15,
   6) niezbędne powierzchnie placów postojowych i manewrowych transportu drogowego i jego obsługi powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek bądź ich zespołów,
   7) wzdłuż ogrodzeń od dróg publicznych, a także na terenach pomiędzy ogrodzeniami a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, należy urządzić pasy zieleni izolacyjnej, w formie zadrzewień i zakrzewień,
   8) kolorystyka materiałów wykończeniowych obiektów budowlanych powinna być utrzymana w barwach stonowanych.

ROZDZIAŁ III

Tereny otwarte — przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **RO** — tereny rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
2) **RE** — tereny rolnicze jw., o podwyższonym reżimie ochrony,
3) **REp** — tereny rolnicze, zalecone do urządzenia w formie zieleni parkowej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:
1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
a) urządzeń i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
b) zagospodarowania terenów stanowiących przedłużenie działek promowanych do zabudowy mieszkaniowej — obiektami gospodarczymi związanymi z obsługą gospodarstwa rolnego,
2) mogą być urządzane spacerowe i turystyczne ścieżki piesze i rowerowe,
3) na terenach RE, o podwyższnym reżimie ochrony, zaleca się zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia; w przypadku pozostawienia w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu preferuje się wykorzystanie ich jako użytków zielonych bądź sadów.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 3:
1) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów wymienionych w pkt 2,
2) teren zaleca się zagospodarować zielenią urządzoną i półurządzoną — parkową, ze ścieżkami spacerowymi, miejscami wypoczynku oraz urządzeniami do gier i zabaw, z możliwością realizacji wolnostojących obiektów usługowych związanych z rekreacją, o charakterze architektury parkowej; łączna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 2% powierzchni tego terenu.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) **ZN** — tereny zieleni półurządzonej, o funkcji izolacyjnej,
2) **ZL** — tereny zalesień, zadrzewień i zakrzewień.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:
1) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
2) na terenie ZN — utrzymanie zieleni niskiej, z możliwością częściowego zakrzewienia i zadrzewienia terenu,
3) na terenie ZL — zaleca się zalesienie bądź zadrzewienie i zakrzewienie terenu, z możliwością urządzenia pieszych i rowerowych ścieżek oraz miejsc wypoczynkowych.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) **L** — tereny lasów.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) zachowanie istniejącego lasu,
2) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną,
3) mogą być urządzane spacerowe i turystyczne ścieżki piesze i rowerowe.

ROZDZIAŁ IV

Komunikacja oraz infrastruktura techniczna i komunalna — przeznaczenie terenu oraz zasady obsługi

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **KZ** — ulica zbiorcza obsługująca dzielnicę przemysłową, pełniącą również, po wybudowaniu północnej obwodnicy, o której mowa w pkt 9, funkcję drogi prowadzącej ruch zewnętrzny o kierunku północ-południe; droga jednojezdniowa, z czterema pasami ruchu (1 × 4),
2) **KL** — ulice lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu (1 × 2),
3) **KD** — ulice dojazdowe, jednojezdniowe, z dwoma lub jednym pasem ruchu.

2. Dla ulicy KZ, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających — 40 m,
2) szerokość jezdni 2 × 7,0 m,
3) chodniki obustronne o szerokości 2 × 2,0 m, w obrębie terenów zabudowanych,
4) odległość nowej zabudowy od osi drogi min. 30 m,
5) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie, o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
6) w miarę możliwości wyznaczenie pasm postojowych i miejsc parkingowych,
7) przejścia piesze w wyznaczonych miejscach,
8) ograniczona liczba wjazdów bramowych, w odstępach nie częściej niż 150 m.

3. Dla ulic **KL**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu min. 6,0 m,
3) chodniki dwustronne o szerokości 2 × 1,5 m,
4) odległość nowej zabudowy od osi drogi min. 10 m.

4. Dla ulic **KD**, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu, na odcinkach prostych, nie dłuższych niż 100 m — min. 4,5 m, z dwoma pasami — min. 5,0 m,
3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
4) odległość nowej zabudowy od osi drogi min. 10 m.

5. Przy budowie i modernizacji układu drogowego należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.

6. Tereny w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie stanowiące obecnie własności Skarbu Państwa bądź gminy, będą przejmowane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 3—4, pkt 4,
2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

7. Zaleca się urządzenie ścieżek pieszo-rowerowych, stosownie do wskazań rysunku planu; zaleca się szerokość ścieżki rowerowej — 2,5 m.

8. Na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1—3, ustala się zakaz sytuowania reklam.
9. Orientacyjnie zaznaczono na rysunku planu i oznaczono symbolem **KG**, fragmenty projektowanego odcinka drogi krajowej o kierunku wschód—zachód (K4), mającego zapewnić ominięcie miasta Olkusza od strony północnej — jako drogi III klasy technicznej, dwujezdniowej, z dwoma pasami ruchu na każdej jezdni (2×2) i szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 50 m; ustalenie szczegółowego przebiegu tej drogi i jej parametrów technicznych wymaga sporządzenia planu miejscowego i częściowej zmiany niniejszego planu.

§ 16

Ustala się następujące zasady zaopatrywania w wodę pitną:
1) tereny, o których mowa w rozdz. II, w § 6, 7, 8, 10 i 11, powinny być zaopatrywane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
2) istniejące urządzenia i sieć wodociągowa powinny być utrzymane i rozbudowywane stosownie do potrzeb; w szczególności zaleca się budowę nowych odcinków rurociągów, w celu utworzenia układów pierścieniowych.

§ 17

1. Ustala się zasadę rozdzielczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Ścieki sanitarne z terenów, o których mowa w rozdz. II, w § 6, 7, 8, 10 i 11, powinny być odprowadzane grawitacyjnie do istniejących kolektorów systemu kanalizacji sanitarnej Olkusza; w szczególności ustala się:
   1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach M1 oraz M2, a w szczególności na fragmencie terenu M1 położonym w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem, jeśli nie da się go podłączyć do systemu miejskiego — utrzymuje się oraz dopuszcza rozwiązania dotychczasowe, z gromadzeniem ścieków w okresowo wybieralnych, szczelnych zbiornikach; koszt budowy tych zbiorników ponoszą poszczególni inwestorzy,
   2) wyposażenie w kanalizację sanitarną stanowi niezbędny warunek realizacji zamierzeń na terenach działalności gospodarczej P i PU,
   3) odstępstwo od zasady określonej w pkt 2 jest możliwe wyłącznie w odniesieniu do terenów PU, jeśli ilościowe i jakościowe parametry wytwarzanych ścieków mieszczą się w granicach jak dla terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; w tych przypadkach dopuszcza się tymczasowe rozwiązania jak dla terenów M1,
   4) odprowadzenie ścieków z terenów P, położonych w północnej części obszaru objętego planem (tereny w rejonie b. fabryki domów), wymaga dodatkowo budowy przepompowni ścieków.
2. Wody opadowe powinny być odprowadzane grawitacyjnie do zmodernizowanej i rozbudowanej sieci kanalizacji opadowej, z odprowadzeniem ścieków opadowych do rzeki Baby; niezbędna jest budowa osadników przechwytujących pierwszą falę zanieczyszczeń oraz zbiorników wyrównujących odpływ ścieków.
3. Utrzymuje się istniejące urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NO, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy.

§ 18

Ustala się następujące zasady wyposażenia w system elektroenergetyczny:
1) tereny, o których mowa w rozdz. II, w § 6, 7, 8, 10 i 11, powinny być zaopatrzone w energię elektryczną z istniejącego systemu wyposażenia miasta,
2) utrzymuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia na wydzielonym terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem E, a także sieć elektroenergetyczną; urządzenia i sieci mogą być modernizowane i rozbudowywane, stosownie do potrzeb.

§ 19

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
   1) tereny, o których mowa w rozdz. II, w § 6, 7, 8, 10 i 11, powinny być zaopatrzone w gaz z istniejącego systemu wyposażenia miasta, z możliwością zaopatrzenia w gaz średnioprężny z indywidualnymi reduktorami domowymi bądź poprzez stację redukcyjną i sieć rozdzielczą niskoprężną,
   2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci, z ich modernizacją i rozbudową, stosownie do potrzeb.
2. Utrzymuje się istniejące gazociągi:
   1) średnioprężny, oznaczony na rysunku planu symbolem Gs,
   2) wysokoprężny, oznaczony na rysunku planu symbolem Gw.
3. Ustala się strefę ochrony gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, o szerokości 50 m; decyzje dotyczące wykorzystania terenów tej strefy, oznaczonej na rysunku planu symbolem Sg, wymagają zaopiniowania przez organ właściwy ds. ochrony środowiska oraz zarządcę urządzeń gazowniczych.

§ 20

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
   1) preferuje się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących zwiększenia żliwości dla środowiska: gazu, energii elektrycznej bądź wyposażenia w sieć ciepłowniczą z ciepłowni miejskiej,
   2) do czasu budowy urządzeń bądź sieci, o których mowa w pkt 1, utrzymuje się istniejące urządzenia grzewcze oraz dopuszcza stosowanie ogrzewania węglem bądź koksem,
   3) decyzje dotyczące wykorzystania terenu strefy ochronnej sanitarnej Centralnej Ciepłowni w Olkuszu, oznaczonego symbolem Sc, wymagają zaopiniowania przez organ właściwy ds. ochrony środowiska.

§ 21

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:
   1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
   2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę centrali oraz sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów,
   3) zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

§ 22

Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym; zaleca się wprowadzenie zasady segregacji odpadów.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 23

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości dla terenów M — 8%, dla terenów P, PU — 14% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24

Tracą moc uchwały:
1) Nr XXX/143/91 Rady Miejskiej w Olkuszu z dn. 18.12.1991 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 2 z 27 lutego 1992 r. poz. 24) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2) Nr IV/20/94 Rady Miejskiej w Olkuszu z dn. 6.09.1994 r. w sprawie zatwierdzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 13 z 10.11.1994 r. poz. 119) w zakresie zmiany nr 14.

§ 25

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 26

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu działalności gospodarczej w rejonie wsi Olewin wchodzi w życie zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami) po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Piotr Jarosz

UWAGA!

Toczy się postępowanie nadzorcze z urzędu w sprawie uchylenia § 2 ust. 2 pkt 1 przedmiotowej uchwały.

poz. 301

UCHWAŁA NR LII/411/98 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk w Olkuszu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) — postanawia się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk w Olkuszu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje położony w południowej części miasta Olkusza obszar, którego granicę północną stanowi ulica Parkowa, granicę wschodnią — ul. 29 Listopada (droga nr 782), granicę południową — granica kompleksu leśnego i projektowana (wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1991 roku uchwalonego uchwałą Nr XXX/143/91) droga w kierunku istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej, a granicę zachodnią — ulica Mazaniec i granica kompleksu leśnego.
3. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997 r., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów w strefie I-B.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
   3) elementy kompozycji urbanistycznej, o których mowa w § 7, obejmujące:
      a) ciągi zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej,
      b) ciągi trwałych ogrodzeń i zieleni urządzonej,
      c) dominanty urbanistyczne,
      d) obowiązujące linie zabudowy,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) granice strefy technicznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.
5. Rysunek planu zawiera ponadto następujące informacje nie stanowiące ustaleń planu:
   1) granice obszaru i terenu górniczego ZGH „Bolesław" w Bukownie ustanowionego decyzją MOŚZNiL NKk/OZ/780/96 z dnia 29.04.1996 zmieniającą pkt 1 decyzji Nr 169/93 MOŚZNiL z dnia 02.07.1993,
   2) orientacyjny przebieg ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
   3) granice terenów objętych wzmożonym nadzorem archeologicznym.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1, ust. 4,
   2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, w § 4—8,
   3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III, IV.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) przesunięcie linii rozgraniczających terenu nie przekraczające 5 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków wynikających z rozwiązań technicznych, stanu własności gruntów bądź sytuacji terenowej,
   2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale II, § 9—13,
   3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale IV, § 24—29, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia; odstępstwo od zasad określonych w § 24 wymaga zgody zarządcy ulic.

§ 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1, ust. 4 pkt 2, 3 i 4:
   1) M1, M2, M3, M4 — tereny zabudowy mieszkaniowej (w § 9—12)
   2) MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej (w § 13)
   3) UC1, UC2 — tereny usług komercyjnych (w § 14, 15)
   4) UK — tereny obiektu obejmowanego ochroną (w § 16)
   5) PP — tereny działalności gospodarczej typu przemysłowego (w § 17)
   6) PU — tereny działalności gospodarczej, nieuciążliwej, typu usługowego (w § 18)
   7) RP, RPe — tereny rolne (w § 20)
   8) ZP — tereny zieleni urządzonej (w § 21)
   9) ZE — tereny wód i zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (w § 22)
   10) ZL — tereny lasów (w § 23)
   11) KTZ, KTL, KTD, KTX, KTR, KTD(x) — tereny tras komunikacyjnych (w § 24)
   12) EE — tereny linii i urządzeń infrastruktury technicznej (w § 27).
2. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastrukturty technicznej:
   1) zaopatrzenia w wodę (w § 25)
   2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w § 26)
   3) energetyka (w § 27)
   4) telekomunikacja (w § 28)
   5) gospodarka odpadami (w § 29).

§ 4

1. Ilekroć jest mowa o:
   1) przeznaczeniu podstawowym — rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   2) przeznaczeniu dopuszczalnym — rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
2. Ilekroć jest mowa o działalności nieuciążliwej, rozumie się przez to działalność, o której mowa w § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 52 z 1995 r., poz. 284, ze zmianami).

§ 5

1. Ustala się, stosownie do wskazań konserwatorskich, ochronę obiektu, z uwagi na jego wartości kulturowe, o którym mowa w § 16.
2. Decyzje dotyczące objętych wzmożonym nadzorem archeologicznym oznaczonych na rysunku planu, podejmuje się po uzyskaniu opini organu właściwego ds. ochrony zabytków.

§ 6

Decyzje dotyczące nowo wznoszonych budynków w rejonie między ul. Mazaniec a ul. Czarnogórską oraz między ul. Mazaniec a ul. Mazaniec Boczna podejmuje się po uzyskaniu opinii hydrologiczno-geologicznej sporządzonej na koszt wnioskującego o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Ustala się następujące elementy kompozycji i zasady ich kształtowania jako dodatkowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
   1) **ciągi zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej lub usługowej** tworzące wnętrza urbanistyczne ulic; obowiązuje lokalizowanie elewacji frontowych budynków i trwałych ogrodzeń tworzących pierzeję ulicy wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu,
   2) **ciągi trwałych ogrodzeń i zieleni urządzonej** tworzące wnętrza urbanistyczne ulic; obowiązują następujące wymagania:
      a) lokalizowanie ogrodzeń oraz urządzeń zieleni niskiej i szpalerów drzew wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu,
      b) całkowita wysokość ogrodzeń musi wynosić 1,3 m, a cokołu ogrodzenia 0,3 m,
      c) nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów,
   3) **dominanty urbanistyczne** — stanowiące wskazanie lokalizacji budynków lub ich elementów eksponowanych w wnętrzach urbanistycznych ulic,
   4) **obowiązujące linie zabudowy** — obowiązuje tu lokalizowanie zabudowy z wyłączeniem obiektów gospodarczych wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu,
   5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** — obowiązuje tu zakaz sytuowania wszelkiej zabudowy poza granicami wyznaczonymi tymi liniami na rysunku planu.

§ 8

Obszar objęty niniejszym planem położony na terenie górniczym ZGH „Bolesław" zgodnie z uzgodnieniem Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 10.06.1997 r. nie jest i nie będzie w przyszłości poddawany wpływom deformacyjnym eksploatacji górniczej.

ROZDZIAŁ II
Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania — tereny mieszkalnictwa, usług i działalności gospodarczej

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M1, w tym:
   1) przeznaczenie podstawowe — pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne z urządzeniami towarzyszącymi, w tym niezbędne ulice dojazdowe,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) budynki mieszkalno-usługowe,
      b) obiekty usługowe, garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
      c) zieleń publiczną z urządzeniami rekreacyjnymi i sportowymi.
2. W granicach terenów M1 obowiązuje zakaz wznoszenia:
   1) tymczasowych obiektów budowlanych,
   2) zespołów garaży boksowych,
   3) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym i atrialnym.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i modernizacji istniejących obiektów budowlanych oraz zmianie sposobu ich użytkowania należy zachować zasady określone w pkt 3—8,
   2) powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej nie może być mniejsza niż 600 m^2 i większa niż 800 m^2, w przypadku braku możliwości powiększenia powierzchni działek istniejącej zabudowy bądź wolnych działek plombowych, a także w przypadkach szczególnych wynikających z konfiguracji terenu, dopuszcza się powierzchnię mniejszą niż 600 m^2, jeśli będą zachowane właściwe warunki techniczne i sanitarne,
   3) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony stosownie do odrębnych przepisów prawnych, bezpośredni dostęp do ulic publicznych, bądź dojazd wiążący się z drogą publiczną, o których mowa w § 24,
   4) wszystkie działki budowlane powinny być przyłączone do systemów: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, elektroenergetycznego oraz zaopatrzenia w gaz; z zachowaniem warunków o których mowa w § 25—27; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej — z zachowaniem warunków określonych w § 28—29,
   5) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi na terenie położonym w obrębie granic stref technicznych, wyznaczonych na rysunku planu wzdłuż trasy linii napowietrznych 110 kV, równoznacznych z liniami nieprzekraczalnej zabudowy,
   6) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 40% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nie mniej niż 40% powierzchni należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną; w przypadku uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy dopuszcza się przekroczenie wielkości wskaźnika powierzchni zabudowanej działki do 50%,
   7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być mniejsza niż 9 m i większa niż 11 m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków, o której mowa w lit. a) pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
      b) wysokość podmurówki nowych budynków, w przypadku spadku terenu liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 1,2 m,
      c) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne z dopuszczaniem dachów naczółkowych i czterospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych od 30—45 stopni, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji; połacie dachu należy pokryć materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją,
      d) poddasza mogą być oświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
      e) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu — w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym; tynki — w kolorach jasnych stonowanych,
   8) forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 9 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 15—30 stopni,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

§ 10

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M2:
   1) przeznaczenie podstawowe — pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne wolno stojące z urządzeniami towarzyszącymi, w tym niezbędne ulice dojazdowe,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) budynki usług publicznych na wydzielonych działkach, związanych z usługami oświaty, kultury, zdrowia i sportu,
      b) obiekty usługowe i gospodarcze, w tym garaże wolno stojące i przybudowane związane z lokalizacją budynków mieszkalnych,
      c) zieleń publiczną z urządzeniami rekreacyjnymi i sportowymi.
   2) W granicach terenów M2 obowiązuje zakaz wznoszenia:
      a) tymczasowych obiektów budowlanych,
      b) zespołów garaży boksowych,
      c) budynków mieszkalnych w układzie bliźniaczym, szeregowym i atrialnym.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 i większa niż 1500 m^2, a szerokość działki nie może być mniejsza niż 17 m; w przypadkach szczególnych wynikających z konfiguracji terenu dopuszcza się powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2 oraz szerokość działki nie mniejszą niż 15 m, jeśli będą zachowane właściwe warunki techniczne i sanitarne,
   2) warunkiem realizacji budynków na działkach jest uregulowany dostęp tych działek do ulic publicznych, o którym mowa w § 9, ust. 3, pkt 3,
   3) warunkiem realizacji budynków na działkach jest przyłączenie tych działek do systemów infrastruktury technicznej, o którym mowa w § 25—29,
   4) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi na terenie położonym w obrębie granic stref technicznych, wyznaczonych na rysunku planu wzdłuż trasy linii napowietrznych 110 kV, równoznacznych z liniami nieprzekraczalnej zabudowy,
   5) dopuszcza się wyłącznie jedną linię zabudowy po obu stronach nowo projektowanej ulicy KTD1/2 w rejonie między ul. Kamyk a drogą do wapiennika, oznaczonej na rysunku planu liniami przerywanymi,
   6) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nie mniej niż 60% powierzchni należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną,
   7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) podstawowy rzut budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
      b) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być mniejsza niż 7 m i większa niż 9 m, z możliwością zbudowania jednej kondygnacji w przestrzeni dachu,
      c) wysokość podmurówki budynków, w przypadku spadku terenu liczona jako średnia arytmetyczna wysokość odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 1,2 m,
      d) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych oraz czterospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych od 30—45 stopni, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji; nie dopuszcza się przesuwania w pionie głównych połaci dachu; połacie dachu należy pokrywać materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją,
      e) poddasze może być oświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, a także oknami połaciowymi, z zakazem otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 dłuższej elewacji; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi dachu,
      f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: jak w § 9, ust. 3, pkt 7, lit. e),
   8) forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 7 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 15—30 stopni,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych obiektów musi być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych pozostałych budynków zlokalizowanych na tej działce,
   9) forma architektoniczna budynków użyteczności publicznej powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 9 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 15—30 stopni,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu — w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym i brązowym; tynki — w kolorach jasnych stonowanych.

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M3:
   1) przeznaczenie podstawowe — jak w § 10 ust. 1,
   2) przeznaczenie dopuszczalne — jak w § 10 ust. 1.
2. W granicach terenów M3 obowiązują zakazy wymienione w § 10, ust. 2.
3. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 10 ust. 3 pkt 1—4 i 6 oraz następujące zasady kształtowania zabudowy:
   1) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być mniejsza niż 9 m i większa niż 11 m,
      b) pozostałe zasady zabudowy jak w § 10 ust. 3 pkt 7, lit. a), c)—f),
   2) forma architektoniczna obiektów gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 9 m,
      b) pozostałe zasady zabudowy jak w § 10, ust. 3 pkt 8 lit. b), c),
   3) budynki użyteczności publicznej powinny spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 11 m,
      b) pozostałe zasady zabudowy jak w § 10, ust. 3 pkt 9 lit. b), c).

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M4:
   1) przeznaczenie podstawowe — pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne w układzie szeregowym lub bliźniaczym z urządzeniami towarzyszącymi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod obiekty gospodarcze wolno stojące.
2. W granicach terenów M4 obowiązuje zakaz wznoszenia:
   1) tymczasowych obiektów budowlanych,
   2) zespołów garaży boksowych,
   3) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym.

3. Warunkiem realizacji wszelkich inwestycji jest objęcie projektem zagospodarowania terenu M4 wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi. Zakres przestrzenny powinien obejmować tereny i zabudowę sąsiadującą. Zakres przedmiotowy projektu powinien zawierać rozwiązania przedstawiające:
   1) powiązania funkcjonalne projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami,
   2) elementy kompozycji urbanistycznej,
   3) układ zieleni,
   4) układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z systemem komunikacji zewnętrznej,
   5) zasady obsługi oraz powiązania z systemem infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem sposobu odprowadzania ścieków.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 350 m^2 i większa niż 600 m^2,
   2) warunkiem realizacji budynków na działkach jest uregulowany dostęp tych działek do ulic publicznych, o którym mowa w § 9, ust. 3, pkt 3,
   3) wszystkie działki budowlane powinny być przyłączone do systemów: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, elektroenergetycznego oraz zaopatrzenia w gaz, o których mowa w § 25—29,
   4) pod zabudowy może być wykorzystane nie więcej niż 50% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nie mniej niż 30% powierzchni należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną,
   5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być mniejsza niż 9 m i większa niż 11 m,
      b) wysokość podmurówki budynków, w przypadku spadku terenu liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 1,2 m,
      c) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych oraz czterospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych od 30—45 stopni, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji; nie dopuszcza się przesuwania w pionie głównych połaci dachu,
      d) warunki oświetlenia poddasza: jak w § 10, ust. 3, pkt 7, lit. e),
      e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: jak w § 9, ust. 3, pkt 7, lit. e),
   6) forma obiektów gospodarczych powinna spełniać wymagania wymienione w § 10, ust. 3, pkt 8.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:
   1) przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkalno-usługowe i wolno stojące obiekty usługowe z urządzeniami towarzyszącymi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) budynki użyteczności publicznej na wydzielonych działkach, związanych z usługami oświaty i zdrowia,
      b) ogiekty gospodarcze wolno stojące i przybudowane związane z działalnością gospodarczą o charakterze usługowym.
2. W granicach terenów MU obowiązuje zakaz wznoszenia:
   1) tymczasowych obiektów budowlanych,
   2) zespołów garaży boksowych.
3. Warunkiem realizacji zabudowy mieszkalnej w granicach terenów MU jest przeznaczenie pod usługi komercyjne co najmniej 50% powierzchni ogólnej kondygnacji parteru bądź wzniesienie odrębnego obiektu usługowego o powierzchni ogólnej równej co najmniej 25% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego przy zapewnieniu dostępności tych usług od strony ulicy publicznej.
4. Warunkiem realizacji obiektów usługowych w granicach terenów MU jest usytuowanie przy ulicy publicznej z uwzględnieniem linii zwartej zabudowy mieszkalno-usłgowej wolno stojącego obiektu usługowego o powierzchni ogólnej nie mniejszej niż 50 m^2 i zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w granicach działki.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) powierzchnia nowych działek budowlanych zabudowy mieszkalno-usługowej nie może być mniejsza niż 600 m^2,
   2) warunkiem realizacji budynków na działkach jest uregulowany dostęp tych działek do ulic publicznych, o którym mowa w § 9, ust. 3, pkt 3,
   3) warunkiem realizacji budynków na działkach jest przyłączenie działek do systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9, ust. 3, pkt 4,
   4) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 60% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nie mniej niż 20% powierzchni należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną,
   5) forma architektoniczna budynków mieszkalno-usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być mniejsza niż 9 m i większa niż 11 m,
      b) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych oraz czterospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych od 30—45 stopni, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji; nie dopuszcza się przesuwania w pionie głównych połaci dachu; połacie dachu należy pokrywać materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacji,
      c) warunki oświetlenia poddasza: jak w § 10, ust. 3, pkt 7, lit. e),
      d) kolorystyka materiałów wykończeniowych jak w § 9, ust. 3, pkt 7, lit. e),
   6) forma wolno stojących obiektów usługowych i obiektów gospodarczych powinna spełniać wymagania wymienione w § 11, ust. 3, pkt 2,
   7) budynki użyteczności publicznej powinny spełniać wymagania wymienione w § 11, ust. 3, pkt 3.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC1:
   1) przeznaczenie podstawowe — pod centrum handlowe z urządzeniami towarzyszącymi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) centrum wystawiennicze,
      b) obiekty handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła, tworzące tereny koncentracji usług,

c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów UC1 oraz terenów sąsiednich,
d) obiekty usług publicznych na wydzielonych działkach, związanych z usługami oświaty, kultury, zdrowia i sportu.

2. W granicach terenów UC1 obowiązuje zakaz wznoszenia:
1) tymczasowych obiektów budowlanych,
2) zespołów garaży boksowych,
3) obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów handlowych, składowych i magazynowych.

3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest objęcie projektem zagospodarowania całego terenu UC1 wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem niezbędnych ulic dojazdowych i miejsc postoju samochodów; realizacja inwestycji może być prowadzona etapami.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) teren powinien być w pełni wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 25—29,
2) minimalna powierzchnia jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną wynosi 20% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3) niezbędne powierzchnie postojowe i manewrowe transportu drogowego powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek bądź ich zespołów,
4) forma architektoniczna budynków centrum handlowego i wystawienniczego oraz obiektów handlu detalicznego, powinny spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być mniejsza niż 6 m i większa niż 9 m,
b) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 15—30 stopni; dopuszcza się dachy jednospadowe przesłonięte attyką,
5) forma architektoniczna obiektów usług publicznych, o których mowa w ust. 1 powinna spełniać wymagania wymienione w § 10, ust. 3, pkt 9.

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC2:
1) przeznaczenie podstawowe — pod tereny nieuciążliwych obiektów handlu, gastronomii i rzemiosła z urządzeniami towarzyszącymi,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) garaże kilkupoziomowe,
b) zieleń publiczną,
c) mieszkania dla właścicieli i obsługi.

2. W granicach terenów UC2 obowiązuje zakaz wznoszenia:
a) tymczasowych obiektów budowlanych,
b) zespołów garaży boksowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) teren powinien być w pełni wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 25—29,
2) na poszczególnych działkach zabudowa może być realizowana, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych bezpośredni dostęp do ulic publicznych bądź dojazd wiążący się z drogą publiczną, o których mowa w § 24,
3) minimalna powierzchnia jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną lub częściowo urządzoną wynosi 20% powierzchni działki bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
4) niezbędne powierzchnie postojowe i manewrowe transportu drogowego powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek bądź ich zespołów,
5) forma architektoniczna obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 powinny spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków — liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może przekraczać 11 m,
b) kształt dachu: jak w § 14, ust. 4, pkt 4, lit. b),
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: jak w § 9, ust. 3, pkt 7, lit. e).

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK: teren istniejącej przydrożnej kapliczki, wskazanej do ochrony z uwagi na wartości kulturowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie wraz z istniejącym drzewostanem,
2) zakazuje się przekształcania tego terenu oraz jego otoczenia w sposób, który mógłby spowodować degradację jego wartości kulturowej.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PP:
1) przeznaczenie podstawowe — pod tereny działalności gospodarczej typu przemysłowego i rzemieślniczego z urządzeniami towarzyszącymi pod warunkiem prowadzenia jej w sposób nie powodujący istotnego pogorszenia stanu środowiska, w tym warunków zdrowotnych mieszkańców,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) zakłady eksploatacji powierzchniowej,
b) zieleń publiczna oraz obiekty i urządzenia sportu po uprzednim przeprowadzeniu rekultywacji terenu,

2. W granicach terenów PP obowiązuje zakaz wznoszenia:
1) tymczasowych obiektów budowlanych,
2) zespołów garaży boksowych,
3) wydzielonych baz oraz składów, magazynów i hurtowni dla obsługi.

3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest objęcie projektem zagospodarowania całego terenu PP wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; realizacja inwestycji może być prowadzona etapami.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą, z możliwością modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania tej zabudowy przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
2) tereny powinny być w pełni wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 25—29,
3) niezbędne powierzchnie placów postojowych i manewrowych transportu drogowego i jego obsługi powinny być zapewnione w granicach działek,

4) konieczność urządzenia terenów zieleni izolacyjnej w postaci ciągów zieleni wysokiej podbudowanych zielenią niską wzdłuż linii rozgraniczających terenu PP w granicach działki, na której zlokalizowane są obiekty i urządzenia produkcyjne,
5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków — liczona od poziomu gruntów wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być większa niż 9 m,
b) dachy dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka pokrycia dachowego powinna być utrzymana w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem PU:
1) przeznaczenie podstawowe: — pod tereny działalności gospodarczej, nieuciążliwej, typu usługowego,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) tereny działalności gospodarczej typu produkcyjnego, nieuciążliwej,
b) mieszkania dla właścicieli bądź obsługi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) tereny powinny być w pełni wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 25—29,
2) tereny powinny mieć uregulowany dostęp do ulic publicznych, o których mowa w § 24,
3) niezbędne powierzchnie postojowe i manewrowe transportu drogowego oraz jego obsługi, powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek bądź ich zespołów,
4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy może być większa niż 9 m,
b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym.

§ 19

1. Na terenach, o których mowa w § 9—15 dopuszcza się sytuowanie:
1) obiektów małej architektury,
2) reklam, w tym reklam świetlnych.
2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 mogą być realizowane jeżeli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie są dysharmonizujące z otaczającym krajobrazem.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania — tereny otwarte

§ 20

1. Ustala się przeznaczenie terenów otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) RP — tereny rolne i zieleni nie urządzonej,
2) RPe — tereny rolne i zieleni nie urządzonej o podwyższonym reżimie ochrony.
2. W granicach terenów RP i RPe dopuszcza się przeznaczenie terenu pod:
1) urządzone ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe zapewniające dostęp do terenów leśnych oraz usług komercyjnych,
2) tereny przeznaczone pod zalesienie,
3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w przypadku braku przestrzennych możliwości innego ich trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem urządzeń i obiektów budowlanych o których mowa w ust. 2 pkt 3,
2) zachowanie istniejących grup zieleni wysokiej i zakrzewień oraz zakaz likwidacji starodrzewu,
3) zachowanie istniejących skarp i zagłębień terenowych,
4) na terenach RPe o znaczeniu ekologicznym zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną i półurządzoną w celu przekształcenia tych terenów w perspektywie w park leśny.

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie terenów otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) ZP — tereny zespołów zieleni urządzonej.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) zakaz lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej,
2) zachowanie istniejącego szpaleru drzew,
3) realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej może nastąpić pod warunkiem zastosowania takich rozwiązań, które nie pogorszyłyby istniejących warunków wegetacji drzew.

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenów otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) ZE — tereny wód i zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) zakaz zmiany przebiegu koryt cieków wodnych, likwidacji zbiorników i cieków wodnych oraz istniejących grup zieleni wysokiej i starodrzewu,
2) włączenie terenów otwartych oznaczonych symbolem ZE w granice terenów zabudowy jednorodzinnej jako części działki budowlanej, która powinna być zagospodarowana jako tereny zieleni może nastąpić pod warunkiem zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) ZL — tereny lasów w rozumieniu ustawy o lasach.
2. W granicach terenów ZL dopuszcza się przeznaczenie terenu pod:
a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w przypadku braku przestrzennych możliwości innego

ich trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych,
b) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,
c) terenowe urządzenia rekreacji i sportu,
d) urządzone ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz niezbędne dojazdy do działek zabudowanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) zakaz lokalizowania zabudowy z wyłączeniem zabudowy wymienionej w ust. 1, pkt 2,
2) lokalizowanie urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 musi być zgodne z ustaleniami planów urządzania lasów,
3) łączna powierzchnia terenów zagospodarowanych z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 2% powierzchni terenu ZL wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ IV

Przeznaczenie terenu oraz zasady obsługi — komunikacja oraz infrastruktura techniczna

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych pod istniejące i projektowane ulice z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla poszczególnych tras, oznaczonych na rysunku planu poniższymi symbolami, obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:
1) ulice zbiorcze KTZ 1/2:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 20—25 m,
b) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu min. 7,0 m,
c) chodniki jedno- lub obustronne o szerokości min. 2,0 m,
d) odległość nowej zabudowy od osi drogi min. 20 m,
2) ulice lokalne KTL 1/2:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12—15 m,
b) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu min. 6,0 m,
c) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości min. 2,0 m,
d) odległość nowej zabudowy od osi drogi min. 10 m,
3) ulice dojazdowe KTD 1/2:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
b) szerokość jezdni z dwoma pasami — min. 5,0 m (KTD 1/2),
c) odległość nowej zabudowy od osi drogi min. 10 m,
d) wydzielone ciągi pieszo-jezdne KTX — min. 5,5 m,
e) wydzielone ciągi piesze i ścieżki rowerowe KTR — min. 4 m.
3. Dla projektowanych ulic oznaczonych symbolem KTD(x) 1/2 w toku opracowywania projektu technicznego inwestycji obowiązuje sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji istniejącej zieleni w celu wytrasowania ulicy w sposób umożliwiający zachowanie najcenniejszych drzew.
4. W granicach terenów oznaczonych symbolem M4 należy przewidzieć lokalizację miejsc do parkowania w stosunku 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. W granicach terenów MU należy dodatkowo przewidzieć lokalizację miejsc postojowych dla klientów. Miejsca te mogą być zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających ulic jako parkingi wydzielone lub przykrawężnikowe, w przypadku ulicy klasy KTZ jako parkingi wydzielone.
5. Przy budowie i modernizacji układu drogowego należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, w tym obniżenie krawężników przy przejściach pieszych.
6. Tereny w liniach rozgraniczających ulic nie stanowiące obecnie własności gminy będą przejmowane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2, pkt 1—3,
2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
7. Tereny dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi będą urządzane w dalszej kolejności, zależnie od możliwości przejęcia terenu i możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
1) zakaz ich zabudowy i sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2 pkt 3,
2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
8. Zaleca się urządzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych stosownie do wskazań rysunku planu.
9. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w § 24 ustala się zakaz sytuowania reklam.

§ 25

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1) głównym źródłem zasilania w wodę pozostają istniejące rurociągi wodne ∅ 150 mm w ulicach Czarnogórskiej, Mazaniec, Mazaniec Boczna i Kamyk o przebiegach północny zachód—południowy wschód oraz wzdłuż ul. Parkowej poprzez 2 przewody wodociągowe ∅ 150 mm,
2) przyjmuje się, że dodatkowym źródłem zasilania w wodę, warunkującym docelowe zaopatrzenie w wodę zespołu mieszkaniowego będzie projektowana magistrala wodociągowa ∅ 400 mm, przecinająca zespół mieszkaniowy z zachodu na wschód, następnie w kierunku południowym wzdłuż drogi do Niesułowic, do zbiornika końcowego w Kopaninie.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego:
1) część zespołu mieszkaniowego między ulicą Mazaniec Boczna i Mazaniec na zasadzie uzupełnienia wzdłuż projektowanych ulic i spięcia istniejących rurociągów ∅ 150 mm,
2) część zespołu mieszkaniowego między ulicami Czarnogórską i Kamyk na zasadzie poprowadzenia rurociągów ∅ 150 i ∅ 100 mm wzdłuż projektowanych ulic dojazdowych,
3) część zespołu mieszkaniowego między ulicą Kamyk i drogą do Wapiennika na zasadzie poprowadzenia rurociągów wzdłuż projektowanych ulic dojazdowych i włączenia ich do rurociągu ∅ 150 mm w ulicy Kamyk.

§ 26

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych:
1) skanalizowanie całego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk nastąpi w systemie rozdzielczym,

2) ścieki sanitarne i wody opadowe spływające grawitacyjnie, wymagają odprowadzeia do układu centralnego w następujący sposób:
   a) cała zlewnia zespołu mieszkaniowego, z wyłączeniem ul. Parkowej i południowo-zachodniej części zespołu mieszkaniowego w rejonie ul. Mazaniec i ul. Mazaniec-Boczna, zostaje skanalizowana do projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych i odrębnej przepompowni wód opadowych zlokalizowanych na północny zachód od zakrętu ul. Mazaniec Boczna. Dalsze odprowadzenie ścieków wymaga realizacji kolektorów tłocznych w kierunku północno-zachodnim tj. oczyszczalni ścieków i odbiornika wód opadowych lub alternatywnie w kierunku kanalizacji w ul. Świerczewskiego, po dostosowaniu istniejących kanałów miejskich (sanitarnych i opadowych) do odbioru wyliczonej ilości ścieków,
   b) tereny przeznaczone pod zabudowę wzdłuż ul. Parkowej zostają skanalizowane do istniejących odbiorników przy ul. 29 Listopada i ul. Świerczewskiego,
   c) w południowo-zachodniej części zespołu mieszkaniowego między ul. Mazaniec i ul. Mazaniec Boczna ze względu na brak możliwości podłączenia w sposób grawitacyjny do projektowanej kanalizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, realizowanych na koszt inwestorów,
3) warunkiem realizacji nowych budynków mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych obiektów gospodarczych i usług komercyjnych jest podłączenie wymienionych budynków i obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
4) do czasu realizacji przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej dla całego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk dopuszcza się z wyłączeniem obiektów usług komercyjnych zastosowanie na koszt inwestorów, tymczasowych rozwiązań technicznych obejmujących okresowo wybieralne, szczelne zbiorniki na ścieki; warunkiem zastosowania wymienionego rozwiązania jest zapewnienie w instalacji wewnętrznej w budynkach technicznych umożliwiających podłączenie ich w przyszłości do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej,
5) do czasu realizacji sieci kanalizacji opadowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych na teren.

§ 27

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne:
   1) źródłem zasilania w gaz pozostaje istniejąca sieć gazu ziemnego niskoprężnego ∅ 150, 100 i 800 mm,
   2) rozbudowa istniejących sieci gazowych niskoprężnych opiera się o:
      a) rozwój sieci wzdłuż projektowanych ulic dojazdowych i tworzenie pierścieniowych układów gazowych dwustronnie zasilających tereny przeznaczone pod zabudowę,
      b) połączenie gazociągu ∅ 150 mm biegnącego ul. Kamyk z siecią gazową ∅ 150 mm obsługującą osiedle wielorodzinne na wschód od drogi do Niesułowiec,
   3) dopuszcza się ponadto zastosowanie gazu dla celów grzewczych:
      a) dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
      b) dla całego zespołu mieszkaniowego, pod warunkiem wykonania analizy możliwości zaopatrzenia oraz w razie potrzeby realizacji sieci gazu średnioprężnego,
   4) źródłem zasilania energią elektryczną pozostają istniejące Główne Punkty Zasilające (GPZ) Sławkowska i Pakuska oraz planowany GPZ Żurada,
   5) rozbudowa sieci elektroenergetycznych opiera się o:
      a) istniejącą sieć średniego napięcia wymagającą doprowadzenia do układu sieci o zwiększonej pewności zasilania terenów przeznaczonych pod zabudowę,
      b) rozwój istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia prowadzoną z uwzględnieniem zwiększonego poboru mocy do ogrzewania pomieszczeń oraz zastosowania linii kablowych,
      c) nowo realizowane linie kablowe powinny być układane wzdłuż istniejących i projektowanych ulic; dopuszcza się z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych inne trasy linii kablowych,
      d) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze średniego napięcia powinny być lokalizowane stosownie do potrzeb i budowane w wykonaniu wnętrzowym,
      e) modernizacja istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia powinna obejmować wymianę linii napowietrznych na kable oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych napowietrznych na wnętrzowe.
2. Utrzymuje się istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV jednotorowe i dwutorowe wraz z ich strefami technicznymi w obu przypadkach o szerokości po 20 metrów z każdej strony osi rzutu poziomego linii, oznaczonych na rysunku symbolem EE.
3. W granicach terenów położonych w strefach technicznych ustala się następujące warunki zagospodarowania:
   a) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu z wyłączeniem upraw wysokich oraz zieleń niską,
   b) dopuszcza się wznoszenie budynków, obiektów lub urządzeń stosownie do zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28.01.1993 r., decyzje dotyczące wykorzystania terenów tej strefy wymagają zaopiniowania przez instytucję właściwą w sprawach zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 28

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:
   1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
   2) rozbudowa systemu telekomunikacyjnego stosownie do potrzeb obejmuje modernizację oraz budowę central i sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatów, a także rozwój sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

§ 29

1. Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem; zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 30

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w stosunku do terenów oznaczonych

symbolami M1, M2, M3, M4, MU, PU, UC2 — w wysokości 10% oraz dla terenów oznaczonych symbolami PP, UC1 — w wysokości 12% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 31

Tracą moc uchwały:

1) Nr XXX/143/91 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 18.12.1991 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 2 z 27 lutego 1992 r. poz. 24) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2) Nr IV/20/94 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 6.09.1994 r. w sprawie zatwierdzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 13 z 10.11.1994 r. poz. 119) w zakresie zmiany nr 13 i 20.

§ 32

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 33

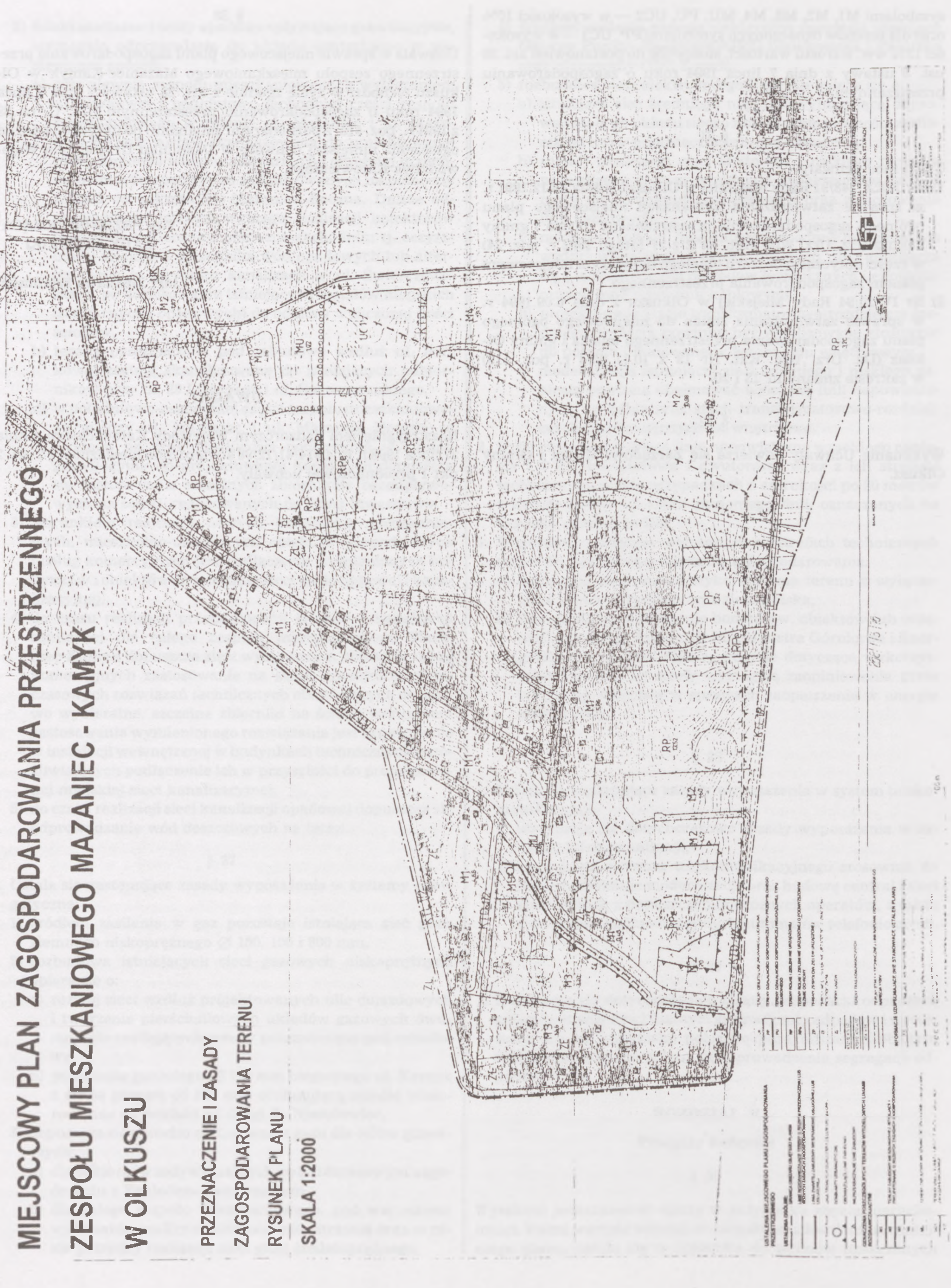
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk w Olkuszu wchodzi w życie zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 415, z późniejszymi zmianami) po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

V-ce PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Zdzisława Sztafińska

UWAGA!

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Katowickiego z dnia 27 lipca 1998 r. Pr-0914/41/12/98 stwierdzono nieważność § 2 ust. 2 pkt 1 przedmiotowej uchwały.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPOŁU MIESZKANIOWEGO MAZANIEC - KAMYK
W OLKUSZU
PRZEZNACZENIE I ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

poz. 302

UCHWAŁA NR LII/412/98
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu cmentarnego Olkusz-Piaski

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) —

postanawia się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kompleksu cmentarnego Olkusz-Piaski położonego w granicach administracyjnych miasta i gminy Olkusz, zwany dalej Planem.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony od strony północnej odcinkiem drogi E-40 od strony wschodniej i południowo-wschodniej terenami istniejącej zabudowy jednorodzinnej, od strony południowej odcinkiem linii kolejowej, od strony zachodniej terenami kopalni Olkusz-Pomorzany oraz terenami GPZ.
3. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997 r, a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów w strefie ID.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) granice stref technicznych linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV,
   4) granice stref ochrony sanitarnej wokół cmentarza.
5. Na rysunku planu oznaczono ponadto:
   1) granice terenów na których mogą wystąpić nieciągłe deformacje powierzchni powodowane kopalnictwem,
   2) granice terenów o dużym prawdopodobieństwie wystąpienia nieciągłych deformacji powierzchni spowodowanych starym kopalnictwem,
   3) tereny na których mogą wystąpić ciągłe deformacje powierzchni spowodowane kopalnictwem współczesnym,
   4) tereny lokalizacji parkingów w liniach rozgraniczających dróg.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 4, pkt 2, 3 i 4,
   2) ustaleń zawartych w rozdziale I w § 5, 6,
   3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) przesunięcie linii rozgraniczających terenu nie przekraczające 5 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków wynikających z rozwiązań technicznych, stanu własności gruntu bądź sytuacji terenowej,
   2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do terenów, o których mowa w rozdz. II § 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
   3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdz. VII, § 22-26, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania; odstępstwo od zasad określonych w § 19, pk t 3 wymaga zgody zarządcy ulic.

§ 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2:
   1) ZC1, ZC1X, ZC2, ZC3, ZC3X, ZC4,, ZC5 — tereny cmentarza (§ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14),
   2) PU — tereny działalności wytwórczej i usługowej (§ 15),
   3) ZL1, ZL2, ZI — tereny lasów i zieleni (§ 16, 17, 18),
   4) KTX, KTZ, KTL, KTLX, KTD — tereny i trasy komunikacyjnej (§ 19).
2. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę (§ 22),
   2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 23),
   3) elektroenergetyka (§ 24),
   4) telekomunikacja (§ 25)
   5) gospodarka odpadami (§ 26).

§ 4

1. Ilekroć jest mowa o:
   1) przeznaczeniu podstawowym, rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
   2) przeznaczeniu dopuszczalnym, rozumie się przez to rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
2. Ilekroć jest mowa o działalności nie uciążliwej, rozumie się przez to działalność, o której mowa w § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 52 z 1995, poz. 284, ze zmianami).

§ 5

1. Ustala się ochronę wartości kulturowych obiektów cmentarzy na terenach ZC1X, ZC2.
Ochrona polega na zachowaniu zabytkowych obiektów cmentarza oraz istniejącego założenia cmentarza.
Decyzje dotyczące obiektów położonych na terenach objętych ochroną wartości kulturowych będą podejmowane po zasięgnięciu opinii właściwych organów ds. ochrony zabytków.

§ 6

1. W obrębie całego terenu objętego planem położonego w granicach terenu górniczego lokalizowanie wszelkich obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.
2. Lokalizowanie wszelkich obiektów budowlanych na oznaczonych na rysunku planu terenach zagrożonych powstawaniem deformacji powierzchni wskutek starego kopalnictwa uzależnia się od wykonania badań podłoża gruntowego dla określenia występowania pustek w górotworze i prac udostępniających teren.

§ 7

1. Wyznaczenie, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymaga zmiany niniejszego planu.

ROZDZIAŁ II

Tereny cmentarzy przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 8

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC1 pod obiekty cmentarza:
   1) groby,
   2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
   3) zieleń towarzyszącą,
   4) obiekty kultu religijnego,
   5) obiekty administracji ementarza,
   6) obiekty obsługi gospodarczej cmentarza.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 4), 5), 6) należy zachować zasady określone w pkt 2)a), 2)b), 3),
   2) forma architektoniczna obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 4), 5), 6) powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być większa niż 9 m, chyba że uzasadniają to względy funkcjonalne,
      b) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych bądź zharmonizowanych z obowiązującą zielenią,
   3) obiekty budowlane wymienione w ust. 1 pkt 4), 5), 6) powinny być przyłączone do systemów elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego.

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC1X pod obiekty cmentarza objętego indywidualną ochroną wartości kulturowych:
   1) groby,
   2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
   3) zieleń towarzyszącą,
   4) obiekty kultu religijnego,
   5) obiekty administracji cmentarza,
   6) obiekty obsługi gospodarczej cmentarza.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 4), 5), 6), należy zachować zasady określone w pkt 2)a), 2)b), 3),
   2) forma architektoniczna obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 4), 5), 6) powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być większa niż 9 m, chyba że uzasadniają to względy funkcjonalne,
      b) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowe w kolorach jasnych, stonowanych bądź zharmonizowanych z otaczającą zielenią,
   3) obiekty budowlane wymienione w ust. 1 pkt 4), 5), 6) powinny być przyłączone do systemów elektroenergetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego,
   4) ochronie podlegają zabytkowe obiekty oraz istniejące założenia cmentarza,
   5) decyzje dotyczące przebudowy istniejących obiektów cmentarza będą podejmowane po zasięgnięciu opinii organów właściwych ds. ochrony zabytków.

§ 10

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC2 pod istniejące groby i obiekty cmentarza zamkniętego objętego ochroną wartości kulturowych.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się ogrodzenie cmentarza ogrodzeniem trwałym,
   2) istniejące obiekty cmentarza mogą być remontowane i konserwowane,
   3) podjęcie prac związanych z budową ogrodzenia oraz remontem istniejących obiektów wymaga zawiadomienia właściwych organów ds. ochrony zabytków,
   4) podjęcie prac remontowych i konserwatorskich wymaga zasięgnięcia opinii właściwej gminy żydowskiej.

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC3 pod:
   1) groby
   2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

3) zieleń towarzyszącą,
4) obiekty kultu religijnego,
5) obiekty administracji cmentarza,
6) obiekty obsługi gospodarczej cmentarza.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) projekt zagospodarowania cmentarza musi uwzględniać wyznaczenie ciągów komunikacyjnych między domem przedpogrzebowym i terenami ZC4,
2) forma architektoniczna obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 4), 5), 6) powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być większa niż 9 m, chyba że uzasadniają to względy funkcjonalne,
a) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych bądź zharmonizowanych z otaczającą zielenią,
3) obiekty gospodarcze i administracyjne powinny być przyłączone do systemów elektroenergetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego,
4) zachowanie warunków określonych w § 6 ust. 1 i 2.

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC3X pod:
1) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
2) zieleń towarzyszącą,
3) obiekty obsługi gospodarczej cmentarza.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) projekt zagospodarowania cmentarza musi uwzględniać wyznaczenie ciągów komunikacyjnycvh między domem przedpogrzebowym i terenami ZC4,
2) forma architektoniczna obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 3), powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynku liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być wększa niż 9 m, chyba że uzasadniają to względy funkcjonalne,
b) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych bądź zharmonizowanych z otaczającą zielenią,
3) obiekty gospodarcze i administracyjne powinny być przyłączone do systemów elektroenergetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego,
4) zachowanie warunków określonych w § 6 ust. 1 i 2,
5) decyzje dotyczące zagospodarowania terenu będą podejmowane po zasięgnięciu opinii instytucji właściwej w sprawach zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC4 pod:
1) groby,
2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
3) zieleń towarzyszącą,
4) obiekty kultu religijnego,
5) obiekty administracji cmentarza,
6) obiekty obsługi gospodarczej cmentarza.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) na terenach przewidywanego występowania deformacji ciągłych związanych z eksploatacją górniczą oznaczonych na rysunku planu, lokalizowane obiekty wymagają zabezpieczeń odpowiednio do kategorii terenu. Określenie niezbędnego rodzaju zabezpieczeń wymaga okresowego aktualizowania danych dotyczących przewidywanych deformacji terenu,
2) forma architektoniczna obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 4), 5), 6) powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynku liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być wększa niż 9 m, chyba że uzasadniają to względy funkcjonalne,
b) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych bądź zharmonizowanych z otaczającą zielenią,
3) obiekty gospodarcze i administracyjne powinny być przyłączone do systemów elektroenergetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego,
4) zachowanie warunków określonych w § 6 ust. 1 i 2.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC5 pod zabudowę gospodarczą związaną z obsługą cmentarza z dopuszczeniem możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować zasady określone w pkt 2)a), 2)b), 3), 4),
2) forma architektoniczna obiektów budowlanych powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynku liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie może być większa niż 9 m, chyba że uzasadniają to względy funkcjonalne,
b) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych bądź zharmonizowanych z otaczającą zielenią,
3) obiekty gospodarcze i administracyjne powinny być przyłączone do systemów elektroenergetycznego, gazowego, wodociągowego i kanalizacyjnego. Dopuszcza się zastosowanie szczelnego, okresowo wybieralnego szamba,
4) zachowanie warunków określonych w § 6 , ust. 1 i 2.

ROZDZIAŁ III

Tereny działalności wytwórczej i usługowej przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU:
   1) przeznaczenie podstawowe pod działalność kamieniarsko-budowlane, handlowe i inne nieuciążliwe działalności wytwórczo-usługowe związane z funkcjonowaniem cmentarza,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: wbudowane lub wolno stojące mieszkania dla właścicieli bądź obsługi.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 pkt 1) należy zachować zasady określone w pkt 2)—6),
   2) tereny powinny być w pełni wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22—26,
   3) niezbędne powierzchnie postojowe i manewrowe transportu drogowego i jego obsługi powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek bądź ich zespołów,
   4) forma architektoniczna budynku powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynku liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 9 m,
      b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
   5) wzdłuż ogrodzenia od drogi publicznej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej,
   6) zachowanie warunków określonych w § 6 ust. 1 i 2,
   7) decyzje dotyczące zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy ochronnej i technicznej wzdłuż linii elektroenergetycznych będą podejmowane po zasięgnięciu opinii instytucji właściwej w sprawach zaopatrzenia w energię elektryczną.

ROZDZIAŁ IV

Tereny lasów i zieleni przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1 pod lasy stanowiące potencjalną rezerwę terenu dla rozbudowy cmentarza.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, dróg gospodarczych, dróg przeciwpożarowych, ścieżek i ciągów pieszych, urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
   2) zagospodarowanie terenu zgodne z planami urządzania lasu.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL2 pod lasy.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, dróg gospodarczych, dróg przeciwpożarowych, ścieżek i ciągów pieszych, urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
   2) zagospodarowanie terenu zgodne z planami urządzania lasu.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI pod zieleń izolacyjną.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
   2) możliwość prowadzenia ciągów pieszych.

ROZDZIAŁ V

Tereny i trasy komunikacyjne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania

§ 19

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KTX pod piesze i pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne między terenami cmentarza, z zielenią urządzoną.
2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KTZ, KTL, KTLX, KTD pod istniejące i projektowane ulice z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   1) ulice zbiorcze KTZ — 25 m,
   2) ulice lokalne KTL, KTLX — 15 m,
   3) ulice dojazdowe KTD — 10 m.
4. Na oznaczonych na rysunku planu terenach wzdłuż ogrodzenia cmentarza w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów.
5. Przy realizacji trasy KTL od przedłużenia ul. J. Kantego do skrzyżowania ul. Ołowianej z ul. Kruszcową należy wykonać kanalizację sanitarną.
6. Przy realizacji terenów i tras komunikacyjnych konieczne jest zachowanie warunków określonych w § 6 ust. 1 i 2.
7. Realizację ulicy KTLX uzależnia się od wyników ekspertyzy określającej stopień zagrożenia wystąpienia nieciągłych deformacji powierzchni terenu oraz możliwości uzdatnienia terenu.
8. Decyzje dotyczące zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy ochronnej i technicznej wzdłuż linii elektroenergetycznych będą podejmowane po zasięgnięciu opinii instytucji właściwej w sprawach zaopatrzenia w energię elektryczną.
9. Decyzje dotyczące modernizacji ulicy KTZ w rejonie skrzyżowania ul. Kruszcowej z drogą kolejową będą podejmowane po zasięgnięciu opinii DODP.
10. Realizacja ulicy KTL i KTLX wymaga uwzględnienia korekty przebiegu gazociągu średnioprężnego.

ROZDZIAŁ VI

Strefy sanitarne, ochronne i techniczne

§ 20

1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.
2. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych oraz innych obiektów stosownie do przepisów szczególnych.

§ 21

1. Ustala się następujące strefy ochronne i techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych:
   1) wzdłuż dwutorowej linii wysokiego napięcia 110 kV — o szerokości po 20 metrów z każdej strony osi rzutu poziomego linii,
   2) wzdłuż jednotorowej linii wysokiego napięcia 110 kV — o szerokości po 20 metrów z każdej strony osi rzutu poziomego linii,
   3) wzdłuż jednotorowych linii średniego napięcia 30 kV — o szerokości po 14 metrów z każdej strony osi rzutu poziomego linii.
2. Na terenach położonych w strefach ochronnych dopuszcza się zieleń niską.
3. Decyzje dotyczące zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy ochronnej i technicznej wzdłuż linii elektroenergetycznych będą podejmowane po zasięgnięciu opinii instytucji właściwej w sprawach zaopatrzenia w energię elektryczną.

ROZDZIAŁ VII

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 22

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Głównym źródłem zasilania pozostaje istniejąca sieć wodociągowa rozdzielcza ∅ 150 mm.
2) Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę dla potrzeb cmentarza, potrzeb przeciwpożarowych oraz potrzeb obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem następować będzie rozbudowa sieci doprowadzających w miarę potrzeb.
3) Doprowadzenie wody do terenu ZC4 następować będzie przewodem ∅ 100 mm od zbiegu ul. Kruszcowej i Ołowianej zakończonym studzienką wodomierzową usytuowaną na granicy terenu ZC4.
4) Rozbudowa wewnętrznej sieci wodociągowej terenu ZC4, zaopatrującej poszczególne punkty czerpalne następować będzie sukcesywnie wraz z poszerzeniem obszaru przeznaczonego na pochówek, aż do wielkości docelowej.
5) Zaopatrzenie obiektów gospodarczych i administracyjnych w obrębie terenów ZC3, ZC4, PU następować będzie z sieci ∅ 100 mm wymienionej w pkt. 3).

§ 23

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:
   a) wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej ∅ 250 mm o długości L = 160 mb. od zbiegu ulicy Kruszcowej i Ołowianej do kolektora sanitarnego ∅ 800 mm biegnącego po zachodniej stronie terenu objętego planem,
   b) podłączenie do odcinka kanalizacji sanitarnej wymienionej w p. a) domu przedpogrzebowego obiektów administracyjnych i gospodarczych terenów ZC3, ZC4, PU,
   c) ze względu na brak możliwości podłączenia grawitacyjnego do projektowanej kanalizacji obiektów zlokalizowanych na terenie ZC5 dopuszcza się zastosowanie na tym terenie szczelnego, okresowego wybieralnego szamba.
2) Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
   a) ustala się powierzchniowy system odprowadzenia wód deszczowych przez wykonanie wzdłuż ścieżek cmentarnych płytkich cieków z typowych elementów betonowych i odprowadzenie wód deszczowych do rowu biegnącego południową granicą terenu, uchodzącego do rzeki Baby,
   b) odprowadzenie wody z punktów czerpalnych poprzez studzienki chłonne wypełnione żwirem do rowu biegnącego południową granicą terenu, uchodzącego do rzeki Baby.

§ 24

Ustala się następujące zasady zasilania energią elektryczną:

1) Tereny objęte niniejszym planem powinny być zasilane energią elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego miasta.
2) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieć elektroenergetyczną, z ich modernizacją i rozbudową, stosownie do potrzeb.

§ 25

Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:

1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji, z rozbudową sieci do nowo powstających obiektów i ze zwiększeniem ilości ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

§ 26

Utrzymuje się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§ 27

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w stosunku do terenów oznaczonych symbolem „PU" ustala się w wysokości 10% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28

Traci moc uchwała:

1) Nr XXX/143/91 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 18.12.1991 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz (Dz. Urz. W.K. Nr 2 z 27 lutego 1992 r. poz. 24) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 29

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 30

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu cmentarnego Olkusz-Piaski wchodzi w życie zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415, z późniejszymi zmianami) po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

V-ce Przewodnicząca
Rady Miejskiej

mgr Zdzisława Sztafińska

UWAGA!

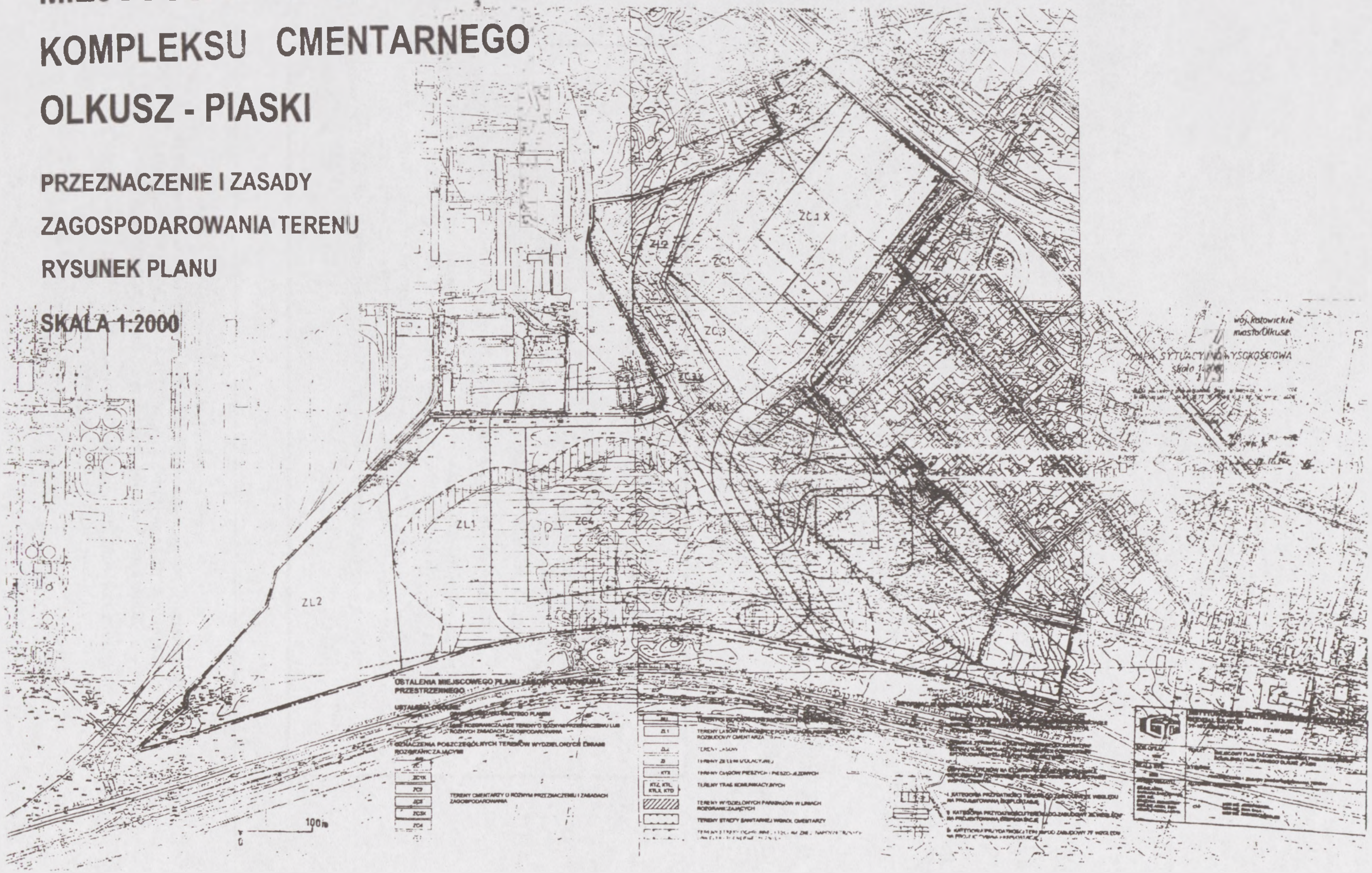
Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Katowickiego z dnia 17 lipca 1998 r. Pr-0914/35/R/98 stwierdzono unieważnić § 2 ust. 2 pkt 1 przedmiotowej uchwały.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMPLEKSU CMENTARNEGO OLKUSZ - PIASKI

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



Wydawca: Wojewoda Katowicki
Redakcja: Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
Katowice, ul Jagiellońska 25, tel. 255-44-37, 255-41-61 wew. 477
Redaktor Naczelny: mgr Krystyna PIOTROWSKA

Tłoczono z polecenia Wojewody Katowickiego z dnia 31 sierpnia 1998 r.
w Cartotecnica Polska, Sp. z o.o. Zam. 163/4442/8 700

Cena 2.00 zł.